

华海金融创新中心开发商招商电话/写字楼租赁热线

产品名称	华海金融创新中心开发商招商电话/写字楼租赁热线
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	158.00/平方米
规格参数	租赁面积:500m ² —2355m ² 租赁价钱:158元/m ² 标准层面积:约1900m ² —2355m ²
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

05 前海金融创新中心C5 深圳前海写字楼出租20深圳前海华海金融创新中心 A座出租面积300-500-1000-22
【前海桂湾·华海金融创新中心】
【A座】7.9万平米/192米/39层
租赁面积：300平米起租 【B座】6.1万平米/150米/30层 租赁面积：整层起租
【C座】3.1万平米/88米/17层 租赁面积：5000平米起租建筑用地面积：约19990.29平米
总建筑面积42.8万平米 租金单价约70-120元/平米标准层面积座12部空调0.5平米/部使用期15年管车%
物业管理：华海世纪物业
管理费：40元/平米（含空调）
交付标准：毛坯（可精装），已安装网络地板，空调管道及新风系统到户
交通：地铁5号线桂湾站，地铁1号线鲤鱼门站
项目位置：深圳市南山区滨海大道与梦海大道交叉口

HFCO华海金融创新中心位于深圳前海合作区桂湾核心区二单元05街坊，北临卓越前海壹号，南临桂湾公园，位置优越，交通发达，有四条主干道环绕，北侧紧挨桂湾五路，南侧临靠滨海大道，西侧靠近听海大道，东侧临靠梦海大道。项目建筑与环境及城市关系密切、科技和美学并重、标识性独特持久、细节与气质鲜明的集团企业总部综合体。

海陆空轨道多维立体交通高效连线国际30分钟直达香港机场，打造半小时深港交通圈；1小时直达广州、珠海、惠州、东莞，构筑珠三角1小时经济圈

深圳国际机场——15分钟驱车直达

香港机场——30分钟直达

广州白云机场——1小时直达

惠州、东莞、珠海——1小时直达多维立体交通

华海金融创新中心好的区位优势：

核心区位——大湾区的引擎在前海，前海的引擎在桂湾

1、前海深港合作服务区，地位凸显：

作为地区发展核心引擎，深圳前海正引领大湾区步入新时代，未来将集中建设跨境人民币业务创新试验区，打造中国金融业对外开放实验示范窗口，成就又一个世界财富管理中心，成为深圳新的增长极。

2、发展四大产业：

金融业、现代物流业、信息服务业、科技服务及服务业

3、桂湾片区：

定位国际金融科技中心和全球总部中心，重点发展金融、商业服务业，桂湾在前海三湾格局中排前！

4、中央商务区媲美华尔街，桂湾金融城率先成熟：

进驻金融名企超百家，占前海比例70%：

当前已投入使用及在建中的建筑总体量高达约550万^m²

累计183栋建筑主体结构封顶：

前海交易所、前海自贸大厦、前海基金小镇、弘毅全球PE中心、前海嘉里、恒昌科技大厦等

“四纵十横”的道路骨干网成型：

全年新增110万平方米土地覆绿，“美丽前海、湾区水城”的城市新中心形象初步呈现

万象城已经开业、居住交付面积约180万

华润万象城、卓越INTOWN、前海壹号公寓、鸿荣源胤璞公寓、恒裕国金汇公寓、前海时代住宅、龙海家园！

优越的位置、完善的配套，助力您的事业做大做强，欢迎预约品鉴！