

# 华海金融创新中心招商处/租赁中心/写字楼招租

产品名称	华海金融创新中心招商处/租赁中心/写字楼招租
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	150.00/平方米
规格参数	租赁面积:500m <sup>2</sup> —2355m <sup>2</sup> 租赁价钱:168元/m <sup>2</sup> 标准层面积:约1900m <sup>2</sup> —2355m <sup>2</sup>
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

## 产品详情

"民生互联网大厦又名民生电商总部大厦、华海金融创新中心位于深圳前海开发区二单元05街坊，

钜筑前海桂湾总部新成员，桂湾C位

花园式、低密度办公环境

270度尽揽山、海、河、园、城

标准层面积：约1900m<sup>2</sup>—2355m<sup>2</sup>

租赁面积：500m<sup>2</sup>—2355m<sup>2</sup>

租赁价钱：178元/方

### 【项目基础信息】

物业类型：写字楼办公、商业综合体

建筑用地面积：约19990.29m<sup>2</sup>

总建筑面积：约256310.09m<sup>2</sup>

租赁栋数：A塔7.9万m<sup>2</sup>；高度192m；39层；

标准层面积：约2262-2652m<sup>2</sup>（实际以房产证为准）

租赁栋数：B塔6.1万m<sup>2</sup>；高度150m；30层；

标准层面积：约2122-2266m<sup>2</sup>（实际以房产证为准）

租赁栋数：C塔3.1万m<sup>2</sup>；高度88m；17层；

标准层面积：约2185-2387m<sup>2</sup>（实际以房产证为准）

平均使用率：65-75%

标准层高：4.5米（净高3.2米）；

电梯：A塔21部；B塔16部；C塔10部

电梯品牌：进口迅达；

空调：集中供冷；风机盘管

车位：约1000个车位；

月卡：1000元/月；目前暂未收费

押金：三押一付

交楼时间：预计2022年第三季度交付

交付标准：毛坯

毛坯：已安装网络地板，空调管道及新风系统到户

物业管理：华海世纪物业

租金报价：160—250/m<sup>2</sup>

管理费：40元/m<sup>2</sup>（含空调）

交通：地铁5号线桂湾站；地铁1号线鲤鱼门站

绿色生态：无缝连接市政广场；独享市政公园

地理位置：深圳市南山区滨海大道与梦海大道交叉口

华海金融创新中心好的区位优势：

核心区位——大湾区的引擎在前海，前海的引擎在桂湾

1、前海深港合作服务区，地位凸显：

作为地区发展核心引擎，深圳前海正引领大湾区步入新时代，未来将集中建设跨境人民币业务创新试验区，打造中国金融业对外开放实验示范窗口，成就又一个世界财富管理中心，成为深圳新的增长极。

2、发展四大产业：

金融业、现代物流业、信息服务业、科技服务及服务业

3、桂湾片区：

定位国际金融科技中心和全球总部中心，重点发展金融、商业服务业，桂湾在前海三湾格局中排前！

4、中央商务区媲美华尔街，桂湾金融城率先成熟：

进驻金融名企超百家，占前海比例70%：

当前已投入使用及在建中的建筑总体量高达约550万m<sup>2</sup>

累计183栋建筑主体结构封顶：

前海交易所、前海自贸大厦、前海基金小镇、弘毅全球PE中心、前海嘉里、恒昌科技大厦等

“四纵十横”的道路骨干网成型：

全年新增110万平方米土地覆绿，“美丽前海、湾区水城”的城市新中心形象初步呈现

万象城已经开业、居住交付面积约180万

华润万象城、卓越INTOWN、前海壹号公寓、鸿荣源胤璞公寓、恒裕国金汇公寓、前海时代住宅、龙海家园！

优越的位置、完善的配套，助力您的事业做大做强，欢迎预约品鉴！

"华海金融创新中心所在前海自贸区的便捷交通：

3条线、2大快速路、1座综合交通枢纽：

深圳国际机场——15分钟驱车直达

香港国际机场——30分钟直达

广州白云机场——1小时直达

惠州、东莞、珠海——1小时直达

海城：妈湾跨海通道，2022年，途经月亮湾大道-沿江高速

【机场】：深圳宝安国际机场，已在运营；机场航点，规划中，连通前海

【高速】：沿江高速，已通车，后期下沉为海底隧道，连通广州-东莞-深圳

【城际轨道】：1、港深西部快线，已规划，设立前海湾站，连通深圳2、城际轨道穗莞深城际线，已通车，1期通车至机场东，后期延伸至前海湾，连通广州-东莞-深圳3、深惠城际线，已规划，怡海大道敷设，连通深圳-惠州4、深珠城际线，已规划，怡海大道敷设，连通深圳-珠海【地铁线】：1、罗宝线（1号线），已通车，前海设站：前海湾站、鲤鱼门站，连通：罗湖-福田-南山-宝安2、环中线（5号线），已通车，前海设站：前海湾站、桂湾站，连通：罗湖-龙华-南山-宝安3、机场线（11号线），已通车，前海设站：前海湾站，连通：福田-南山-前海-宝安-机场4、9号线西延：已通车，前海设站：梦海站、前海湾站，连通：罗湖-福田-南油-前海5、21/15/24/27号线：新规划线，连通：前海-其他各区