

深圳华海金融中心-首页

产品名称	深圳华海金融中心-首页
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	150.00/平方米
规格参数	租赁面积:500m ² —2355m ² 租赁价钱:178元/m ² 标准层面积:约1900m ² —2355m ²
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

【前海·桂湾·华海金融中心】毛坯交付

【A座】7.9万m²/192m/39层

300m²起租

【B座】6.1万m²/150m/30层

整层起租

【C座】3.1万m²/88m /17层

5000m²起租

租赁单价：170-220元/m²

标准层面积：2100-2650m²

平均使用率：65-75%

标准层高：4.5米净高3.2米

电梯：进口迅达，A座21部；B座16部；C座10部

空调：集中供冷；风机盘管

车位：约1000个车位

月卡：1000元/月；

交付标准：毛坯现楼

物业管理：华海世纪物业

物业管理费：40元/m²（含空调）

交通：5号线桂湾站；1号线鲤鱼门站

项目位置：深圳市南山区滨海大道与梦海大道交叉口

【华海金融创新中心项目基础信息】

物业类型：写字楼办公、商业综合体

建筑用地面积：约19990.29m²

总建筑面积：约256310.09m²

租赁栋数：A塔7.9万m²；高度192m；39层；

标准层面积：约2262-2652m²（实际以房产证为准）

租赁栋数：B塔6.1万m²；高度150m；30层；

标准层面积：约2122-2266m²（实际以房产证为准）

租赁栋数：C塔3.1万m²；高度88m；17层；

标准层面积：约2185-2387m²（实际以房产证为准）

平均使用率：65-75%

标准层高：4.5米（净高3.2米）；

电梯：A塔21部；B塔16部；C塔10部

电梯品牌：进口迅达；

空调：集中供冷；风机盘管

车位：约1000个车位；

月卡：1000元/月；目前暂未收费

押金：三押一付

交楼时间：预计2022年第三季度交付

交付标准：毛坯

毛坯：已安装网络地板，空调管道及新风系统到户

物业管理：华海世纪物业

租金报价：160—250/m²

管理费：40元/m²（含空调）

交通：地铁5号线桂湾站；地铁1号线鲤鱼门站

绿色生态：无缝连接市政广场；独享市政公园

地理位置：深圳市南山区滨海大道与梦海大道交叉口

华海金融创新中心写字楼位于深圳市南山区前海深港合作区梦海大道与滨海大道交汇处，北临桂湾片区，南临桂湾公园，西面为前海控股大厦，北面为卓越前海壹号，位置优越，交通发达，有四条主干道环绕，北侧紧挨桂湾五路，南侧临靠滨海大道，西侧靠近听海大道，东侧临靠梦海大道。华海金融创新中心未来即将打造成与环境及城市关系密切、科技和美学并重、标识性独特持久、细节与气质鲜明的集团企业总部(国际通用甲级写字楼设计标准)、甲级写字楼、高尚商业于一体的高品质企业总部综合体。华海金融创新中心完善的配套与齐全服务,桂湾核心C位，片区内的头牌门户，HFCC位于深圳前海合作区二单元05街坊，北临桂湾片区，南临桂湾公园，位置优越，交通发达，有四条主干道环绕，北侧紧挨桂湾五路，南侧临靠滨海大道，西侧靠近听海大道，东侧临靠梦海大道华海金融创新中心项目建筑与环境及城市关系密切、科技和美学并重、标识性独特持久、细节与气质鲜明的集团企业总部综合体。

华海金融创新中心优越的区位优势：区位——大湾区的引擎在前海，前海的引擎在桂湾1、前海深港合作服务区，地位凸显：作为地区发展**引擎，深圳前海正大湾区步入新时代，未来将集中建设跨境人/民/币业务创新试验区，打造中国金融业对外开放实验**窗口，成又一个世界财富管理中心，成为深圳新的增长点。2、发展4大产业：金融业、现代物流业、信息服务业、科技服务及服务3、桂湾片区：定位*金融科技中心和**总部中心，发展金融、商业服务业，桂湾在前海三湾格局中占**。4、中心商务区媲美华尔街，桂湾金融城率先成熟：进驻金融名企*百家，占前海比例70%：当前已投入使用及在建中的建筑总体量高达约550万m²累计183栋建筑主体结构封顶：前海交易所、前海自贸大厦、前海基金小镇、弘毅**PE中心、前海嘉里、恒昌科技大厦等

"华海金融创新中心大厦完善的配套与齐全服务：桂湾C位，片区内的头牌门户：HFCC位于深圳前海合作区二单元05街坊，北临桂湾片区，南临桂湾公园，位置优越，交通发达，有四条主干道环绕，北侧紧挨桂湾五路，南侧临靠滨海大道，西侧靠近听海大道，东侧临靠梦海大道。项目建筑与环境及城市关系密切、科技和美学并重、细节与气质鲜明的集团企业总部综合体。1、坐拥行政区域，与前海管理局为邻，区位优势2、花园式、低密度办公环境 桂湾的“钢筋森林”中，体验花园式、低密度的总部商务办公3、全方/位商务配套，5分钟奢享商务圈：酒店配套：康莱德酒店、莱华酒店、Indigo酒店居住配套：壹号公寓、悦玺公寓、胤璞公寓、龙海家园人才公寓休闲配套：桂湾公园、桂湾水廊道商业配套：前海万象城、卓越INTOWN、前海壹方城、周大福商业文化配套：前海管理局、深圳博物馆、会议中心、演艺中心、剧院4、商务物业管理团队为您商务保驾以星级细节体验，为您日常一路随护 秉承以人为本原则，以客为先，让客户拥有无微不至的贴心服务体验。以热诚的状态，随时随地服务客户5、商务链接产业办公全生态服务体系 HFCC旨在打造服务于企业成长的全生态平台，专注企业在“初创、成长、发展、稳定、扩张”的全发展周期中不同层次的需求。针对企业在资金、人才、空间、技术、供应链等方面的痛点，倾力打造5大生态链板块：技术、制度生态链—上下游供应链—空间服务生态链—人才生态链—金融生态链！