

# 上海交大金桥科技园办公室

产品名称	上海交大金桥科技园办公室
公司名称	商颐房地产咨询（上海）有限公司
价格	2.50/平方米
规格参数	
公司地址	上海市外高桥自由贸易试验区富特西三路77号
联系电话	021-60107351 13641824105

## 产品详情

【项目名称】：上海交大金桥科技园

创建于2010年10月，是上海交通大学国家大学科技园在上海浦东地区唯一主导运营的大学科技园。园区主要功能定位为企业孵化培育、科技成果转化、创新人才培养以及区域经济服务等四方面。园区现为上海市科技企业孵化器、上海市科技创业服务站、上海市科技创业苗圃以及上海市中小企业服务机构，并已获得浦东新区创新型孵化器、浦东新区博士后创新创业孵化基地、浦东新区创业孵化基地、浦东新区青年创业见习基地以及浦东新区文化创意产业园等资质授牌。

【位置】：项目位于浦东新区金海路2588号，距离地铁9号线顾塘路100米

【面积】：一楼1100m<sup>2</sup>，二楼45m<sup>2</sup>，三楼95m<sup>2</sup>、180m<sup>2</sup>，四楼35m<sup>2</sup>

【价格】：2.2元~2.4元/平/天

【物业费】：6元/平/月

【层高】：一楼高4.8米，二到四楼3.8米

【户型特点】：一楼南北通透，二楼以上分别为朝南及朝北方正房型

【配电】：南侧380V，北侧220V

【交付标准】：简装交付

【招商业态】：自动化设备、人工智能、医疗器械、半导体研发、物联网科技、环保科技、现代服务业、新材料等

【企业加持服务】：政策申报（房租补贴、人才补贴、税收补贴）、工商服务、财务服务、法律服务