

洛阳市钢结构厂房承重安全性检测鉴定机构

产品名称	洛阳市钢结构厂房承重安全性检测鉴定机构
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	5.00/平方米
规格参数	鉴定新闻:厂房荷载鉴定报告 服务项目:钢结构安全检测 服务中心:全国业务基础
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

洛阳市钢结构厂房承重安全性检测鉴定机构

当房屋存在以下情况是，需要进行房屋安全鉴定

1、在房屋增加楼面荷载、进行加层扩建或进行改造装修前，对结构进行必要的抽样检测、对结构的承载力进行核算和对楼面荷载、安全性进行鉴定，并进一步核算或加固提供建议。

2、对结构进行大修、加固、补强、防腐、化学腐蚀、意外撞击、地基变形等原因导致房屋结构损伤后，进行结构安全性鉴定。

3、对房屋进行改建、扩建、装修、拆除、变动等涉及承重结构和楼面荷载变动进行安全性鉴定。

4、对房屋进行安全性能检测鉴定。为了判别其在施工前后的安全性、判断受损程度、分析受损原因，在施工前后需要对建筑物进行安全性鉴定。

5、对于结构复杂、使用年限长的房屋进行安全性能检测鉴定。

6、对房屋进行安全性能检测鉴定。为了判别其在施工前后的安全性、判断受损程度、分析受损原因，在施工前后需要对建筑物进行安全性鉴定。

7、对房屋进行安全性能检测鉴定。为了判别其在施工前后的安全性、判断受损程度、分析受损原因，在施工前后需要对建筑物进行安全性鉴定。

8、对房屋进行安全性能检测鉴定。为了判别其在施工前后的安全性、判断受损程度、分析受损原因，在施工前后需要对建筑物进行安全性鉴定。

9、对房屋进行安全性能检测鉴定。为了判别其在施工前后的安全性、判断受损程度、分析受损原因，在施工前后需要对建筑物进行安全性鉴定。

10、对房屋进行安全性能检测鉴定。为了判别其在施工前后的安全性、判断受损程度、分析受损原因，在施工前后需要对建筑物进行安全性鉴定。

房屋安全检测鉴定依据检测目的不同，侧重点不同：

1、房屋安全检测鉴定依据检测目的不同，侧重点不同：

2、房屋安全检测鉴定依据检测目的不同，侧重点不同：

3、房屋安全检测鉴定依据检测目的不同，侧重点不同：

4、房屋安全检测鉴定依据检测目的不同，侧重点不同：

5、房屋安全检测鉴定依据检测目的不同，侧重点不同：

6、房屋安全检测鉴定依据检测目的不同，侧重点不同：

7、房屋安全检测鉴定依据检测目的不同，侧重点不同：

8、房屋安全检测鉴定依据检测目的不同，侧重点不同：

9、房屋安全检测鉴定依据检测目的不同，侧重点不同：

10、房屋安全检测鉴定依据检测目的不同，侧重点不同：

11、房屋安全检测鉴定依据检测目的不同，侧重点不同：

12、房屋安全检测鉴定依据检测目的不同，侧重点不同：

结构中任一行或几行(含单行)任意拆改房屋主体结构,或明显加大房屋荷载,或附加建(构)筑物而影响

(4) 因毗邻建筑深基坑施工、兴建、扩建、加层而损坏的房屋;

(5) 改变房屋用途,危及房屋安全的;

各(6) 发生自然灾害、火灾事故或其他不可抗力因素,危及房屋安全的。

2、查验委托人下列合法证件之一并复印归档:

(1) 房屋所有权证;

(2) 住房租约或凭证;

(3) 买卖、交换、zhuangrang、赠与、分割的契证或公证书;

(4) 仲裁或审判机关已经发生法律效力裁定或判决书。

3、指导委托人填写《房屋安全鉴定委托书》,与委托人约定现场查勘日期,并交待准备事项。

4、鉴定收费:

任(1) 委托鉴定的房屋均按收费标准预收房屋安全鉴定费,由委托人缴纳。鉴定为危房的,该费用由责

(2) 鉴定费由市、区房屋安全鉴定站收取。

(3) 鉴定费一般按栋和建筑面积计收,具体收费标准见相关文件。

(二) 初始调查

年(1) 按房屋规模大小、结构复杂程度选派相应数量持有《武汉市房屋安全鉴定作业证》的鉴定人员(不少

施工向委托人调查被鉴定房屋的历史和现状,其他有关维修、改建及其他有关情况,收集和查阅房屋设计、

3、制定现场查勘方案(包括重点检查项目),准备必要的检测工具,仪器等。

(三) 现场查勘

1、查勘工作应本着先室外(包括地下设施、相邻建筑)后室内,先下层后上层,按地基基础

2、对鉴定委托中提出和初始调查中确定的重点检查项目,应仔细查勘。

3、绘制房屋平面图,并在平面图上标明各种损坏构件的部位、损坏程度及数量。

(四) 检测验算

2、必要时应有选择地对损坏构件的强度、刚度、稳定性等进行结构复核算。

3、将检测和复算的数据资料分析整理汇列成文字图表,对检测结果的描述要准确具体。

(五) 鉴定评级

3、按判定的鉴定结论,提出原则性的处理建议。

(六) 出具报告

2、鉴定报告按市房产局统一的撰写要求,采用A4幅面,微机制作。

3、鉴定报告以栋为单位编写,(即每一栋就应写一份鉴定报告)一式四份(鉴定单位及主管机关各一份

4、从委托鉴定之日到鉴定报告送达委托人,一般不**过20日。