

# 神州数码国际创新中心开发商招租电话/开发商招商热线

产品名称	神州数码国际创新中心开发商招租电话/开发商招商热线
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	160.00/平方米
规格参数	租赁价格:160元/m <sup>2</sup> 起 出租面积:140m <sup>2</sup> 起租 单层面积:2300-2600m <sup>2</sup>
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

## 产品详情

神州数码国际创新中心开发商招租电话/开发商招商热线

【神州数码IIC国际创新中心】

500强总部集群，5A甲级办公

数字化商务社区，全球盛大租赁

出租面积：140m<sup>2</sup>起租

租赁价格：160元/m<sup>2</sup>起

单层面积：2300-2600m<sup>2</sup>

交付时间：2023年6月

总建筑面积约25万m<sup>2</sup>，集ICC写字楼、超总壹号公寓、超总会会所、超总坊商业4重总部业态于一体，孵化更多的原始创新，重构数字化办公平台！

神州数码未来的国际创新总部，深圳湾总部基地项目之一，

超总：深圳湾超级总部基地，世界500强总部企业汇聚；

像素立面：高山流水意境，“数码像素”设计，缔造超总企业新名片；

阔绰大堂：约14米挑高，建面约700m<sup>2</sup>，甲级商务大堂，以尺度诠释企业气度；

双层挑高：两层通高空间设计，容纳多功能商务场景！

神州数码国际创新中心与子楼项目信息：

建筑层数：42层

标准层面积：2300-2600m<sup>2</sup>

标准层高：4.5m

避难层：11层、22层、33层

卫生间：男卫3+3，女卫4/5，VIP卫1间

实用率：约66%

办公区域地面负荷：2.5KN/m<sup>2</sup>

进深：11-13米

排水系统：四个角柱预留有上下水

电梯品牌：三菱电梯，总20部，VIP电梯1部

梯速：高达6m/s

空调：24小时制冷水供应，预留冷却水循环管接口户内

交付标准：空调末端机入户、手动窗帘、玻璃门+金属框、网络地板。

神州数码国际创新中心5大推荐理由：

### 一、【优越区位】：

世界深超总全球城市“之作”深超总，深圳重点发展片区，集全球总部聚集、都会文化高地、国际交流中心、滨海客厅为一体，重塑世界湾峰想象。

### 二、【交通完善】：

立体枢纽，超速链接湾区生活：

6大轨道：2号线红树湾站、9/11/（29号线规划中）红树湾南站、穗莞深城际（规划中）、深莞城际（规划中）六轨交汇，畅达湾区城市群；

约20分钟车程，速达罗湖、福田、科技园、西丽、前海等商务片区；

约40分钟车程，速达宝安国际机场；

约25分钟车程速抵蛇口港，便捷通达澳门、香港机场；

约15分钟车程即达深圳湾口岸，速抵香港中环；

约20分钟车程可达福田口岸，无缝接驳香港。

### 三、【生态办公】：

全维商务场办公休闲完美切换深圳同时拥有海、湖、湿地、公园、高尔夫球场五大自然资源的生态复合区，荟萃国际商业、高奢酒店、人文艺术一城精粹尽皆于此。

企业公园：下楼即享中央绿轴公园；巨幅幕墙：一线无遮挡湿地美景尽揽；空中阳台：沉浸式绿色办公，在风景里激发大创造力；

国际认证：LEED 金级预认证，匹配世界500强之选。

### 四、【超前配置】：

健康节能：内设新风系统、VAV中央空调，享受24小时控温办公，兼顾节能与健康；

高配电梯：21台三菱电梯，梯速快至6米/秒，智能派梯更高效；

智慧楼宇：智能化楼宇管控系统自动化办公系统科创企业生态商务平台；预约来访：智能访客系统打造，来访、停车、派梯VIP智能服务。

### 五、【配套完善】：

超总会会所，与企业家圈层共生长匠心规划企业圈层空间，完美结合生意场、社交场、圈层场，全球礼宾服务及星级酒店式服务加持，寰球圈层共同品味。

汇聚深圳湾，构建全球视野创新沃土

作为粤港澳大湾区的核心，深圳一直以来都是面向国际创新的重要窗口和平台，创新发展始终走在全国前列。借势深圳大湾区独特的区位优势，神州数码深度布局打造神州数码国际创新中心（IIC），以“中国场景+全球领先技术”，孵化原始创新，赋能产业数字化转型和数字经济发展，构建全球产业链中buk ehuoque的创新力量。

此次活动上，神州数码首次宣布把握数字时代全球化新机遇，开启全球化新布局，神州数码国际业务总部正式落户神州数码国际创新中心(IIC)。未来，依托自主品牌产品及方案、专业云服务、成熟解决方案、实用性数字化经验和服 务能力，借助深圳、大湾区的创新窗口，神州数码将携手全球合作伙伴共同面对数字时代的变革，为海外客户数字化转型赋能。

此外，2035实验室也同期宣布正式入驻神州数码国际创新中心(IIC)。作为神州数码科技创新的重要载体，2035实验室瞄准未来5—10年关键根技术的研究方向，推动前沿技术的突破和产品孵化。此次入驻，是2035实验室根植深圳的重要举措之一，也希望能够与深圳先进的学术组织、科研院所、产业机构等各类创新资源共同发力，打造创新沃土。

与此同时，神州数码深圳人工智能计算中心项目也正式启动，未来，在与国际一流的GPU厂商展开合作的同时，该智算中心还将搭载神州问学企业大模型一站式集成平台，打造专业的行业智算模型与应用解决方案，用智算中心的先进算力支撑深圳湾未来发展。

## 共建大湾区，打造数字技术全球创新高地

除了神州数码自身创新、前沿业务布局落地深圳之外，此次活动上，神州数码还与鹏城实验室、南方科技大学、深圳人才集团、粤港澳大湾区数字经济研究院举行了联合签约。

未来，神州数码将分别与各方围绕智算中心、大模型、光通信、云原生网络、超级计算人工智能、AI金融与深度学习等研究方向展开共同探索，并在人才培养、产教融合、科创人才生态圈、科技成果转化和推广应用、下一代全栈AI企业应用实验平台等方面各展所长，共同攻关数字化转型新命题，推进创新人才培养，加速科技成果转化，打造数字技术创新高地。

致力于共推数据要素市场高质量发展，活动上，神州数码携手成员企业高科数聚与深圳数据交易所签署战略合作协议。未来，三方将充分发挥各自优势，以聚焦数据价值流通，扩大数据交易规模为核心，在数据交易平台产品化、数据商生态汇聚、市场拓展等领域展开战略合作，为全国数据要素市场化配置、数据交易和数据价值发现探索路径，打造先行示范。

针对企业在数字化转型过程中面临的复杂需求，神州数码与德勤中国达成战略合作，以联合创新中心为载体，以服务大型企业为核心，以提供重大复杂数字化解决方案为核心竞争力，共同引领新时期的数智化转型。活动现场，“德勤中国—神州数码联合创新中心”正式启动，“数智化创新赋能平台”和“企业GenAI加速器”两大解决方案也同期发布。

除此之外，活动现场还邀请到中国工程院院士、鹏城实验室主任高文，大成基金副总经理兼首席经济学家姚余栋，全国zhengxieweiyuan、南方科技大学副校长金李等多位大咖进行精彩分享。神州数码副总裁、技术总监李刚也着重分享了神州数码布局前沿数字技术的思考与实践。

以数字化转型升级为引领，以数云融合战略为基石，立足深圳，放眼全球，神州数码还将与更多领先机构、企业建立合作，共同加强创新生态系统构建，推动技术前沿探索与实践，为数字经济的蓬勃发展贡献更多力量。