

神州数码国际创新中心招商处/租赁中心/写字楼招租

产品名称	神州数码国际创新中心招商处/租赁中心/写字楼招租
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	170.00/平方米
规格参数	出租面积:140m ² 起租 租赁价格:178元/m ² 起 交付时间:2023年6月
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

深圳湾超级总部基地新楼

【神州数码国际创新中心】

出租面积：140-600-1400-2800m²

出租均价：160元/m²起

500强企业集群5A甲级办公

深超总数字化总部商务社区

全球科创高地澎湃超级湾心

【基础信息】

总楼高：东塔200m/42层

大堂高度：约14m气派商务大堂

出租楼层：5-21F

标准层面积：2300-2600m²

使用率：66%

电梯数量：三菱电梯21部

标准层高：4.5米

超甲交付:带网络地板手动窗帘

管理费含空调：37元/m²/月

空调系统:风机盘管独立新风系统

停车位:约500个/含50个充电桩

地理位置:南山区深湾二路与白石三道交汇处（2号线红树湾站+9/11号线红树湾南站）

神州数码国际创新中心5大推荐理由：

一、【优越区位】：

世界深超湾全球城市圈之重塑深圳湾超级总部基地重点发展片区，集全球总部聚集、都会文化高地、国际交流

二、【交通完善】：

立体枢纽，超速链接湾区生活；

地铁、轻轨、红树湾片区城市群29号线规划中）红树湾站、穗莞深城际（规划中）、深莞城际（规划中）约20分钟车程，速达罗湖、福田、科技园、西丽、前海等商务片区；

约40分钟车程，速达宝安国际机场；

约25分钟车程速抵蛇口港，便捷通达澳门、香港机场；

约15分钟车程即达深圳湾口岸，速抵香港中环；

约20分钟车程可达福田口岸，无缝接驳香港。

三、【生态办公】：

多维生态国际商务休闲高奢酒廊深圳湾畔拥有精耕尽善臻此公园、高尔夫球场五大自然资源的生态复合企业园区里激燃即塑造央绿轴公园，巨幅幕墙：一线无遮挡湿地美景尽揽；空中阳台：沉浸式绿色办公国际认证：LEED金级预认证，匹配世界500强之选。

四、【超前配置】：

健康节能：内设新风系统、VAV中央空调，享受24小时控温办公，兼顾节能与健康；

高配电梯：21台三菱电梯，梯速快至6米/秒，智能派梯更高效；

智慧楼宇停智能派梯守护智慧办公系统科创企业生态商务平台；预约来访：智能访客系统打造

五、【配套完善】：

超服务及星级酒店或保留用特生寰球圈规划窗瞰层空间，完美结合生意场、社交场、圈层场，全球礼

