

阳光金融大厦开发商招商电话/写字楼租赁电话

产品名称	阳光金融大厦开发商招商电话/写字楼租赁电话
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	190.00/平方米
规格参数	阳光金融大厦:开发商 出租面积:250-1900平米 租赁价格:185元/m ² 起
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

世界湾区商务门户 后海金融总部区

阳光金融大厦写字楼商业裙楼 招商启动

【阳光金融大厦基础信息】

占地面积：3610m²

办公塔楼建面：56050.85m²

商业裙楼建面：4644.46m²

【阳光金融大厦办公塔楼】

楼高/层数：162米/33层

租赁楼层：19-26层（其中22层为避难层）

标准层面积：约1900m²

标准层层高/净高：4.5m/3.0m

使用率：约67%

交付标准：公区精装交付，单元内含天花吊顶、灯盘、照明、网络架空地板

电梯：高区6部，低区6部，消防梯1部，通力电梯，梯速4-6m/s

空调：VAV空调系统+新风系统

停车位：220个

物业费用：33元/m²/月（含空调）

停车费用：月卡1000元/月

【阳光金融大厦商业裙楼】

楼高/层数：16米/地上4层，地下1层

租赁楼层：1-4层

标准层层高/净高：首层6m，2-4层5m

停车位：220个（与写字楼共用）

物业费用：45元/m²/月（含空调）

世界湾区·财富高地

后海总部基地目前是中国总部企业为密集的聚集地之一，近30块总部用地，聚集了包括腾讯、阿里、华润、联想、中海油等80多家企业总部入驻，主打总部经济、科技创新和金融服务。这些企业类型多样，但都是实力派代表，真正聚集了塔尖圈层人士。

世界湾区·链接全球

高度密集的交通网络、便捷的轨道线路、深港两大国际机场400多条航线，让全球不同时区在此实现时间同步。

三地铁口：2/11/13号线在此交汇，距后海站仅150米

三主干道：滨海大道、科苑南路、海德三道三主路环伺

世界湾区·塔尖配套

城海双境——北面赏科技园城市景观，东面览深圳湾海景，视野开阔，风光无限。

高端配套集萃——尽享后海成熟配套资源，打造国际时尚消费中心、精英人群的艺术生活场。

阳光金融大厦完善的商业配套：

一、【自带商业配套】

业态001光耀商业品质海逸部商体驗客全涵講金融樞樞群羣業咖啡造係灣銀餐商匯餐宵、休闲养生等

二、【周边商业配套】

环湾国际金融中心、营港商务区场尽享后海成熟配套资源，顶配商业、高端酒店、人文资源等林立，

【2大商圈】

深圳湾万象城、海岸城商圈步行可达

【高端酒店】

近邻安达仕、莱佛士等顶奢酒店，周边万豪、凯宾斯基、木棉花等商务酒店等聚集

【人文配套】

保利剧院、深圳湾体育中心华润艺术中心、人才公园等咫尺可触。