

时间广场招商处/租赁中心/写字楼招租

产品名称	时间广场招商处/租赁中心/写字楼招租
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	158.00/平方米
规格参数	时间广场:开发商 租赁面积:259-466-743-2080m ² 出租价格:160-280元/m ² /月/含税
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场(二期)C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

招商时间广场，命名源于“时间就是金钱，效率就是生命”这句从蛇口诞生，风靡全国的时代口号，坐落于象征深圳精神的“时间广场”与蛇口记忆的“新时代广场”的轴线中点。项目总用地面积22536.18m²，总建筑面积130633m²。项目设计由国际建筑事务所KPF负责，在传承历史文化的基础上缔造全球高端商务巨擘，汇聚国际化视野和标准，打造高端商务平台。

【时间广场】商务巨擘

出租楼层：4-39F

面积：259-466-743-1014-2080m²

单价：160-305元/m²/月

管理费：32元/m²/月（含空调）

中央空调：周一至周五（8:00-19:00）周六(8:00-13:00)

【时间广场基础信息】

项目名称：时间广场

项目位置:深圳南山区太子路

地铁或公交:2号线海上世界站无缝对接

导航地址:蛇口时间广场

建筑面积：15.2万m²

总楼层: 41层/地下3层

标准层面积:2074m²

大堂挑高: 18m

层高/净高：4.49/3m

使用率：69%

管理费:32元/m²/月（含周一至周五8：00-18：00中央空调）

物业公司: 招商物业

户型：每层分6户/ 150-2074m²自由组合

空调系统: VAV

空调: 分户计流量 / 中央空调

电梯数量/*:15部客梯/2部消防梯(三菱)

停车位: 762个

电力: 双回路/ 50w/m²/可增容

外墙: 双层LOW-E玻璃幕墙

楼板承重: 2kn / m²

交楼时间：现楼

交付标准:公区精装，毛坯(15cm网络地板)

【时间广场项目优势】

优势一 粤港澳大湾区-核心引擎

蛇口地处粤港澳大湾区核心枢纽带，向南联系香港，向北经前海中心联系东莞并通广州，是粤港澳大湾区城市群发展的重要组成部分。坐拥“中国特色社会主义先行示范区”、“粤港澳大湾区”、“前海蛇口自贸区”以及“深港现代合作区”，四区叠加政策优势。

蛇口国际海洋城，构建湾区海洋产业高地、文化创意窗口、海洋旅游胜地、国际交往平台国际城区。优势二 全球创新产业发展中心蛇口，中国改革开放及深圳发源地，全球创新产业发展中心。招商银行、中国平安等世界500强企业的摇篮，更有中兴通讯、华为、万科、南玻集团、中集集团、金蝶软件、TCL、招商港口等众多名企创业于此。新时代的蛇口，吸引苹果、哈曼、IBM、飞利浦、字节跳动等全球科技巨头强势入驻，汇集国际高端商务氛围，为产业升级奠定了坚实的基础。优势三 时光经典 商务巨擘时间广场，集萃蛇口40余年历史情怀的时代大作，命名源于“时间就是金钱，效率就是生命”这句从蛇口诞生、风靡全国的时代口号。项目充分尊重蛇口人文历史，保留凝聚蛇口早期创业者集体记忆的碧涛足球场，以超越之作向时代致敬。项目择址蛇口人文与自然轴线交汇处，总用地面积22536.18m²，总建筑面积130633m²，容积率达3.49，集商业、办公、休闲、人文等业态于一体，以正统商务巨擘之姿，匠造蛇口现代新经典门户，开启商务办公新纪元。优势四 立体交通时间广场位踞于蛇口腹地，坐享空、港、铁、陆等四维立体交通枢纽优势，捷达港、澳、穗、莞、珠及深圳各区，轻松体验1小时湾区生活圈，执掌世界先行权。优势五 集优配套 商脉汇聚时间广场，毗邻海上世界商圈、汇港购物中心等成熟商业配套；依托华南大的深圳蛇口邮轮母港，实现“船、港、城、游、购、娱”的一体化发展，刷新蛇口国际化生活氛围；周边伍兹公寓、兰溪谷、鲸山观海、海上世界双玺花园等系列豪宅是国内外商界聚居区，汇集丰厚商脉圈层资源。优势六 匠心打造 商务品质优势七 多元商务配套4767m²商业连通写字楼空中艺术长廊，3层多元化商务业态融合，集餐饮、运动、健康、休闲、娱乐、金融等配套，锻就精英事业与生活版图。

绿化景观面积约23000m²，绿化率达15.97%，尊享花园式商务环境。项目配套足球场、共享运动空间，实现员工健康、企业联合的卓越生态圈。优势八

服务体验无微不至，小事大为全方位的企业服务，为客户提供、高效、便捷的服务体验。