

时间广场招商租赁中心电话

产品名称	时间广场招商租赁中心电话
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	160.00/平方米
规格参数	时间广场:招商中心 租赁价格:160元-320元/m ² 租赁面积:260-500-1000-2800m ²
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

招商时间广场，命名源于“时间就是金钱，效率就是生命”这句从蛇口诞生，风靡全国的时代口号，坐落于象征深圳精神的“时间广场”与蛇口记忆的“新时代广场”的轴线中点。

项目总用地面积22536.18m²，总建筑面积130633m²。项目设计由国际建筑事务所KPF负责，在传承历史文化的基础上缔造全球高端商务巨擘，汇聚国际化视野和标准，打造高端商务平台。

【时间广场】商务巨擘

出租楼层：4-39F

面积：259-466-743-1014-2080m²

单价：160-305元/m²/月

管理费：32元/m²/月（含空调）

中央空调：周一至周五（8:00-19:00）周六(8:00-13:00)

时间广场楼宇参数

高度：180M

总楼层：39层

层高：4.5M

标准层面积：2080m²

楼板承重：2KN/m²

网络地板：15CM

空调系统：冷水机组+风管盘机

电量容量：80W/m²

电梯数量：16部客，2部消防梯

停车位：1100个

作为新时代一期的延续，招商时间广场是一个兼具展望未来和历史延续的重要地标。其风格和选材与周边环境高度融合，并保留了蛇口低密度、小尺度的城市形态，传承了蛇口的历史记忆与文化脉络。

整座大楼彰显着一股“开放、格局、庄重、革新、宏伟”的气魄。时间广场前是一片车水马龙，见证着这座城市的历史与风霜，变化与美好；时间广场里则是山海静好，以自然妆点着蛇口的勃勃生机。

摒弃现代建筑常用的冰冷的玻璃幕墙，招商时间广场的外立面倡导绿色办公、秉承节能环保的设计理念，采用由荷兰釉面设计师为招商蛇口定制、研发，并指导制作的具有专利的陶土板，具有深圳使用专利权。该材料采用自然的稻黄色釉面加以古典气息点缀，在阳光下显现金属的幻彩色调，不同的角度、天气、光线下立面呈现出不同的效果。

外墙上，一个颇具特色的金属标志附于墙面，楼宇形状的logo以及开放式的入口，将招商时间广场的大气磅礴、融贯古今的澎湃之气一一展现，广场外川流不息，广场内绿意丛丛，庄重而典雅，表现出的是这座城市的气度。

大厦窗叶有秩序的格格排列，折纸一般细密层叠，每一格都藏着一颗自由飞翔的“小心机”，在阳光的照耀下，它们一一从倒影中显露，仿佛此刻就要展翼，天高海阔任飞行。

走进广场，一条悬于空中的陶色长廊如一条文化纽带将两栋建筑连接起来，穿越了时间和空间。

在繁忙的都市间，松弛感日渐成为都市人群推崇的理念。如何让自然与生活交融，与城市共存，如何寻找工作与生活的平衡点，招商时间广场给出了这样一份答卷。

招商时间广场呼应蛇口的慢生活、绿色生态的特色，规划布局采取“前庭后院”的轴线空间序列。