

新时代广场物业管理处/招商处/办公室出租

产品名称	新时代广场物业管理处/招商处/办公室出租
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	140.00/平方米
规格参数	新时代广场:物业招商 租赁面积:86-167-500-2200m ² 出租价格:128-165元/m ²
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场(二期)C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

新时代广场位于深圳蛇口的海上世界国际社区，是一座品质较佳的深圳写字楼，这里是一个人口密集的深圳产业园区商业金融区，附近有多座的写字楼，还有银行、酒店、国际学校以及超市等设施；项目离蛇口码头只有1公里，有许多渡轮线可前往香港国际机场、香港上环港澳码头、澳门码头和珠海码头等；项目采用后现代建筑风格，内部采用回字型大开间设计，方正实用，是深圳市三大写字楼之一，蛇口地标性建筑，与蛇口港、滨海大道、西部通道紧密相连，尽握商贸脉搏。性建筑，位于海上世界国际社区，占据蛇口黄金地段，前临宽阔的珠江口，背倚生态大南山。与蛇口港、滨海大道、西部通道紧密相连，尽握商贸脉搏。

【新时代广场】

141-380-516-804-2000m²全球租赁

自贸总部，世界500强”的创富天堂

蛇口-前海-后海”商务金三角的核心区域

【租赁楼层】：11-16-19-22-23-32-33F

【面积】：141-380-516-804-2000m²

【租赁价格】：150元/m²/月/含税

新时代广场项目基础信息：

项目位置：蛇口区太子路1号

地铁或公交：2号线海上世界站D出口

导航地址：蛇口新时代广场

开发商：招商局蛇口工业区控股股份有限公司

项目建筑面积：约8.7万m²

项目楼栋数：1栋

办公面积：约6.6万m²

高度：38层/188.8m

标准层高：4.2m

标准层面积：2008m²

使用率：70%

幕墙：石材+玻璃幕墙

停车位：316个

电梯品牌及数量：日本原装进口三菱电梯，商用电梯8台、货梯2台

空调系统：中央空调（早8:00-晚18:00）

物业公司：招商物业

物业管理费：28元/m²/月（含中央空调费、公共水电费及维修基金）

空调加班：400元/小时

停车费：临停35元/天，非固定车位月卡600元/月

交付标准：带装修（含简装与精装）

交楼时间：现楼

特色配备：集50家国际化美食集购物、休闲商业于一体

新时代广场位于深圳**南山区**

蛇口的海上世界国际社区，是一座品质

较佳的深圳**写字楼**，这里是一个人口密集的深圳**产业园**

区商业金融区，附近有多座的写字楼，还有银行、酒店、国际学校以及超市等设施。

新时代广场项目离蛇口码头只有1公里，有许多渡轮线可前往香港国际机场、香港上环港澳码头、澳门码头和珠海码头等；项目采用后现代建筑风格，内部采用回字型大开间设计，方正实用，是深圳市三大写字楼之一，蛇口地标性建筑，与蛇口港、滨海大道、西部通道紧密相连，尽握商贸脉搏。

新时代广场详情楼层：33层；实用率：71%；车位费：450

元/月；竣工年月：1998年1月；类

型：写字楼

（甲级）；标准层面积

：1200平方米；层高/净高：3.8米/2.8米；总**建筑面积**：87006平方米；电

梯：客梯6部，货梯2部；停车位：地上23个，地下260个；地

址：[深圳市南山区](#)太子路1号；开发商：深圳招商房地产有限公司。