

# 金蝶云大厦招商租赁中心电话

|      |  |
|------|--|
| 产品名称 | 金蝶云大厦招商租赁中心电话  |
| 公司名称 | 深圳市海裕投资发展有限公司  |
| 价格   | 140.00/平方米   |
| 规格参数 | 金蝶云大厦:开发商<br>租赁价格:140元-220元/m <sup>2</sup><br>租赁面积:260-500-1000-2800m <sup>2</sup> |
| 公司地址 | 深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号<br>天利中央商务广场（二期）C1506  |
| 联系电话 | 0755-23310785 17727569135  |

## 产品详情

金蝶云大厦招商租赁中心电话

租赁面积：260-500-1000-2000-2800m<sup>2</sup>

租赁价格：140元-220元/m<sup>2</sup>

金蝶云大厦是由金蝶集团倾力打造的封面作品，以闪耀湾心的钻石切割面建筑设计外观和金蝶云智慧企服系统相结合，以商务标准追求，构建云技术生态建筑复合系统，打造中国实现“生态、智慧、共享”的云商务空间，开启世界新商务时代。

### 【项目信息】

开发商：金蝶集团

交付日期：约12月份（签署金蝶云大厦租赁意向书，可提供过度场地使用至交付）

总建筑面积：约 98643m<sup>2</sup>

建筑层数：地下2层，地上44层

建筑高度：200m

在租楼层：24-33F、36-40F

租金单价：140元/m<sup>2</sup>/月—220元/m<sup>2</sup>/元

物业管理费：20元/m<sup>2</sup>/月

标准层面积：约2000-2400-2600-2800m<sup>2</sup>

标准层层高、净高：4.5m/3m

整层实用率：约67%-78%

行政洗手间：有

大堂高度：14m

幕墙玻璃：三层中空夹胶LOW-E玻璃

空调系统：克莱门特磁悬浮 小时空调系统

电梯：20部瑞士进口迅达电梯

停车位：687个

交付标准：【窗帘】电动窗帘【天花】：冲孔铝板+照明+新风出口

【网络地板】15cm架空硫酸钙地板【墙面】：乳胶漆刷白

园区赋能：【4000m<sup>2</sup>员工食堂】【全城通勤班车】【影视厅】【空中书吧】【活动礼堂】

金蝶云大厦位于有“深圳硅谷”之称的南山区粤海街道，东临大沙河绿廊，西依高新科技园总部集群，贯穿深圳主干道（深南大道、滨海大道、北环大道）同时也是深圳湾口岸入深的主要通道。以的地理位置立于深圳湾畔，科技园、深圳湾、华侨城一览无余。

金蝶云大厦是由金蝶国际软件集团有限公司倾力打造的封面作品，以闪耀湾心的钻石切割面建筑设计外观和金蝶云智慧企服系统相结合，以商务标准追求，构建云技术生态建筑复合系统，打造中国实现“生态、智慧、共享”的云商务空间，开启世界新商务时代。大厦内部功能和空间设计也参考了苍穹宇宙的元素，融合科技、绿色、共享的云理念，提供包含天际共享会议、全域人脸识别系统、智能停车等在内的智能化管理系统，致力于成为中国个实现“生态、智能、共享”的未来商务办公空间。

金蝶云大厦建筑总面积61382.45平米，容积率仅为2.5，绿化率高达28.12%。秉承“生态、科技、人文”的设计理念，融合“国际化、人性化、现代化、标准化”于一体，金蝶软件园在设计上充分利用周围的环境优势，以自身企业文化底蕴为基础，项目整体设计新颖，

风格鲜明大气，K型整体建筑群落既协调又富于变化。软件园外立面由设计设计，采用国内迄今的穿孔铝板及玻璃幕墙组合，具有强的现代化、国际化、艺术化特点，构筑现代企业梦幻办公场所。

## 洞察未来，云计算企业无限可能

以“金蝶云”命名新大楼，一是展现金蝶在云转型战略的阶段成果，二是表明金蝶推行“云战略”的决心。“金蝶云”作为金蝶核心云产品，以云计算技术为基础，融合了大数据、AI、IOT(物联网)等新兴技术，以“我为人人、人人为我”为设计理念，颠覆传统的企业管理软件，帮助中国企业建立强大的企业大数据，快速推进数字化转型。三年时间，金蝶云已占据中国企业SaaS云服务市场位。2016年云业务在集团总收入占比已高达18%，预计在2020年将超过60%。过去几年，金蝶云也备受企业市场认可，转型可谓成功。

对金蝶云在企业数字化转型中的特价值，华为云运营总经理薛浩在现场表示：华为在金蝶的生态圈里，同时金蝶也在华为的生态圈，双方携手打造金蝶云+华为云的联合解决方案，为企业提供的互联网企业管理架构，助力客户快速数字化转型，提供一体化解决方案。

## 尽是黑科技，金蝶云大厦实现革新

金蝶云大厦坐落于深圳市高新科技园区，大沙河创新走廊的重要位置，属于深圳市向西发展的重要节点。而作为金蝶未来的总部大楼，金蝶云大厦其设计理念和管理理念更值得称道。

先，通过云计算，金蝶云大厦将颠覆管理体验和办公体验，重新定义新时代建筑和企业云服务管理。据了解，金蝶云大厦共46层，高度达到210米，建筑总面积8.5万平方米。金蝶云大厦建成后将会成为沙河西路乃至深圳湾创新区域新的标志性建筑，并可容纳数万名知识工作者。

其次，以绿色建筑的LEED金级标准设计，金蝶云大厦将运用物联网技术，大范围使用太阳能等清洁能源。全楼应用物联网技术对温度、湿度及光线进行智能调控，构建资源循环利用系统，大程度减少资源消耗，并全面采用环保建材与家具，将绿色健康的生态理念付诸实践。

再次，随着金蝶云、精斗云、云之家、管易云等云管理服务的原生运用，所有入驻大厦的企业将更好地体验企业云服务。

## 金蝶云，只做第一

在金蝶云大厦的奠基典礼上，金蝶集团创始人、董事会主席徐少春先生表示：“毫无疑问，云服务是金蝶的未来。承载互联网精神、践行云管理的金蝶云大厦将汇聚行业精英，推动社会进步。超越自己、超越行业、超越国界，聚焦企业云服务，金蝶势不可挡，金蝶云的目标是只做行业！”3年前的五四青年节，徐少春砸掉了笔记本电脑，凭一部手机+云之家APP，让金蝶转型云端；三年前的，金蝶又砸掉了客户的服务器，凭借金蝶云和客户一起冲上云端。不仅金蝶云在市场，国际调研机构IDC数据显示，金蝶已经连续13年在中国成长型企业应用服务市场占有率。

金蝶云大厦将于2020年竣工，大厦建成后，将形成以“互联网+、云服务、移动互联网”产业集聚的特色研发、办公园区。可预见的是，待到2020年，未来金蝶云大厦会成为深圳这片创新热土的特色建筑，同时也象征着中国企业云服务将在深圳开启新的篇章。