

金蝶云大厦招商处/租赁中心/写字楼招租

产品名称	金蝶云大厦招商处/租赁中心/写字楼招租
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	145.00/平方米
规格参数	金蝶云大厦:招商处 租赁价格:140元-220元/m ² 租赁面积:260-500-1000-2800m ²
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

金蝶云大厦位于有“深圳硅谷”之称的南山区粤海街道，东临大沙河绿廊，西依高新科技园总部集群，贯穿深圳主干道（深南大道、滨海大道、北环大道）同时也是深圳湾口岸入深的主要通道。以的地理位置立于深圳湾畔，科技园、深圳湾、华侨城一览无余。

金蝶云大厦是由金蝶国际软件集团有限公司倾力打造的封面作品，以闪耀湾心的钻石切割面建筑设计外观和金蝶云智慧企服系统相结合，以商务标准追求，构建云技术生态建筑复合系统，打造中国实现“生态、智慧、共享”的云商务空间，开启世界新商务时代。大厦内部功能和空间设计也参考了苍穹宇宙的元素，融合科技、绿色、共享的云理念，提供包含天际共享会议、全域人脸识别系统、智能停车等在内的智能化管理系统，致力于成为中国个实现“生态、智能、共享”的未来商务办公空间。

金蝶云大厦建筑总面积61382.45平米，容积率仅为2.5，绿化率高达28.12%。秉承“生态、科技、人文”的设计理念，融合“国际化、人性化、现代化、标准化”于一体，金蝶软件园在设计上充分利用周围的环境优势，以自身企业文化底蕴为基础，项目整体设计新颖，风格鲜明大气，K型整体建筑群落既协调又富于变化。软件园外立面由设计设计，采用国内迄今的穿孔铝板及玻璃幕墙组合，具有强的现代化、国际化、艺术化特点，构筑现代企业梦幻办公场所。

金蝶云大厦基本信息

开发商：金蝶软件

交付日期：约12月份（签署金蝶云大厦租赁意向书，可提供过度场地使用至交付）

总建筑面积：约 98643m²

建筑层数：地下2层，地上44层

建筑高度：200m

在租楼层：13-22F、24-33F、36-40F

租金单价：155元/m²/月—270元/m²/元

标准层面积：约2000-2600m²

起租面积段：260m²起租，组合

标准层层高、净高：4.5m/3m

整层实用率：约67%-78%

行政洗手间：有

大堂高度：14m

幕墙玻璃：三银LOW-E玻璃

空调系统：克莱门特磁悬浮空调系统

电梯：20部瑞士进口迅达电梯

停车位：687个

交付标准：窗帘：电动窗帘 天花材料：冲孔铝板（备料）网络地板：15cm架空地板（备料）
墙面：乳胶漆刷白

金蝶云大厦6大理由：

1、咫尺滨海生态配套

大沙河公园、华侨城生态公园、沙河高尔夫球会

2、国际化商务配套

深圳万象天地、深圳湾万象城、万豪酒店、安仕达酒店

3、版图排封面

傲立南山科技园排，揽360度无遮挡观景视野

4、咫尺地铁站口，便捷通勤

多维立体交通畅达，举步即至地铁9号线高新南C出口

5、旗舰商务配置

14m挑高大堂，部分楼层9m双层挑高，20部电梯均为瑞士进口迅达高速电梯

6、各项配套完善

大厦配套：金蝶公园、园区内配套餐厅、多功能会议厅、天际会客厅等，工作、休闲、餐饮无忧！