

深圳金蝶云大厦-首页

产品名称	深圳金蝶云大厦-首页
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	140.00/平方米
规格参数	金蝶云大厦:开发商 租赁价格:140元-220元/m ² 租赁面积:260-500-1000-2800m ²
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

金蝶云大厦是由金蝶集团倾力打造的封面作品，以闪耀湾心的钻石切割面建筑设计外观和金蝶云智慧企业系统相结合，以商务标准追求，构建云技术生态建筑复合系统，打造中国实现“生态、智慧、共享”的云商务空间，开启世界新商务时代。

金蝶云大厦位于有“深圳硅谷”之称的南山区粤海街道，东临大沙河绿廊，西依高新科技园总部集群，以的地理位置立于深圳湾畔，科技园、深圳湾、华侨城一览无余。

大厦以“金蝶云”命名，聘请全球设计公司按照绿色建筑LEED铂金级及绿色三星标准，历经5年倾心打造。大厦采用独特的钻石塔楼外观，寓意金蝶不断向上、不断成长的格局。

大厦内部功能和空间设计也参考了苍穹宇宙的元素，融合科技、高效、绿色、共享的云理念，提供包含天际共享会议、全域人脸识别系统、智能停车等在内的全方位智能化管理系统，致力于成为中国实现“生态、智能、共享”的未来商务办公空间。

金蝶云大厦

租赁面积：260-500-1000-2000-2800m²

租赁价格：140元-220元/m²

【金蝶云大厦项目信息】

开发商：金蝶集团

交付日期：约12月份（签署金蝶云大厦租赁意向书，可提供过度场地使用至交付）

总建筑面积：约 98643m²

建筑层数：地下2层，地上44层

建筑高度：200m

在租楼层：24-33F、36-40F

租金单价：140元/m²/月—220元/m²/元

物业管理费：20元/m²/月

标准层面积：约2000-2400-2600-2800m²

标准层层高、净高：4.5m/3m

整层实用率：约67%-78%

行政洗手间：有

大堂高度：14m

幕墙玻璃：三层中空夹胶LOW-E玻璃

空调系统：克莱门特磁悬浮 小时空调系统

电梯：20部瑞士进口迅达电梯

停车位：687个

交付标准：【窗帘】电动窗帘【天花】：冲孔铝板+照明+新风出口

【网络地板】15cm架空硫酸钙地板【墙面】：乳胶漆刷白

园区赋能：【4000m²员工食堂】【全城通勤班车】【影视厅】【空中书吧】【活动礼堂】

【项目亮点】

咫尺滨海生态配套

大沙河公园、华侨城生态公园、沙河高尔夫球会

国际化商务配套

深圳万象天地、深圳湾万象城、万豪酒店、安仕达酒店

版图首排封面

傲立南山科技园首排，独揽360度无遮挡观景视野

咫尺地铁站口，便捷通勤

多维立体交通高效畅达，举步即至地铁9号线高新南C出口

【旗舰商务配置】

14m挑高大堂，部分楼层9m双层挑高

20部电梯均为瑞士进口迅达高速电梯

【租区交付标准】

天花：冲孔铝板天花（备料）

墙面：乳胶漆刷白

地板：15cm架空硫酸钙网格地板

窗帘：电动窗帘

入户门：玻璃门

租区承重：2.5KN/m²

租区上下水条件：每层预留给排水接口

走道宽度：2.0m

行政洗手间：有