

# 深圳中电长城大厦写字楼招商中心

产品名称	深圳中电长城大厦写字楼招商中心
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	135.00/平方米
规格参数	中电长城大厦:招商中心 租赁价格:128-200元/m <sup>2</sup> 租赁面积:300-1971m <sup>2</sup>
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

## 产品详情

### 深圳中电长城大厦写字楼招商中心

中电长城大厦位于南山片科技园片区，深南大道头排位置，紧邻前海自贸区、后海金融中心、深圳湾超级总部基地，占据城市商务西移发展当红价值地段。

由世界500强央企中电集团旗下中国长城科技集团股份有限公司倾力钜献，总建筑面积约18万平米，双塔写字楼，开启科技园商务新时代。

中电长城大厦项目近距离接驳地铁1号线（高新站、深大站）、地铁9号线延长线（建设中）、地铁13号线（建设中）；便捷深港交通圈，快速到达蛇口港、深圳湾口岸、宝安国际机场。

中电长城大厦项目由深圳机械院建筑设计有限公司担纲设计，享全景山海视野，眺望深圳湾、遥望塘朗山美景，打造生态花园商务，融合生态性、观赏性和休憩性于一体，内部设计约15米挑高大堂，以及约9米双层挑高生态空间和约13.5米三层高空中花园，畅享会呼吸的办公环境。

中电长城大厦项目周边高新企业汇聚，创新总部资源聚合，临近华润万象天地等大型商业配套，城央商务尽享于此。

中电长城大厦A座南塔总建筑面积约6.5万m<sup>2</sup>，主力户型约170-370m<sup>2</sup>，标准层面积约2000m<sup>2</sup>商务办公产品，于2019年底入市。

### 中电长城大厦项目信息

总建筑面积：约 12.8万m<sup>2</sup>

占地面积：约1.5万m<sup>2</sup>

建筑层数：地下4层，地上39层

建筑高度：约200m

在租楼层：6-9F、13-20F

出租面积：200-2000m<sup>2</sup>

租金价格：120-160元/m<sup>2</sup>

标准层面积：约2000m<sup>2</sup>

标准层层高：4.5m

整层实用率：约67%-78%

行政洗手间：精装

大堂高度：15m

空调系统：中央空调

电梯：15部日立电梯

停车位：1024个（125:1的超高稀缺车位配比）

### 中电长城大厦项目亮点

一、区位亮点：中电长城大厦位于深圳南山科技园作为全国高新科技产业聚集区、一直以来都有着中国“硅谷”之称。

二、交通亮点：中电长城大厦项目位于深南大道排，北邻北环大道、南通滨海大道、西临沙河西路、东至科苑大道，半小时直达全市各核心商务区。

三、设计亮点：中电长城大厦特邀团队担纲设计，将绿色、生态的设计理念融入建筑之中，以甲级写字楼的硬件配置，打造科技园总部商务之作。

### 中电长城大厦交通信息

轨道交通：1号线深大站；9号线深大南站

公交线路：

地铁：地铁1号线深大站A出口，临近在建9号线西延线深大东站、在建地铁13号线，快速直达城市各区；

公交：

深南科苑立交站：高峰专线22路；

深南科苑立交站北：共35条公交线路；

科技园站：共51条公交线路；

交通方式：城市干道：

项目紧邻深南大道、科苑路，周边有南海大道、滨海大道、白石路等城市主干道，畅通深圳各区；

口岸：经深圳湾口岸约15分钟抵达香港，约40分钟抵达中环；

航空：经广深高速，约30分钟到达深圳机场；经深圳湾口岸，约30分钟到达香港国际机场；

高速：高速四通八达，80分钟抵达广州，3小时可通往珠三角城市。