# 深圳康泰创新广场招商租赁中心电话

| | |
|---|---|
| 产品名称 | 深圳康泰创新广场招商租赁中心电话 |
| 公司名称 | 深圳市海裕投资发展有限公司 |
| 价格 | 153.00/平方米 |
| 规格参数 | 康泰创新广场:开发商<br>出租面积:380-2100平米<br>出租价格:153-220元/㎡含税 |
| 公司地址 | 深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号天利中央商务广场（二期）C1506 |
| 联系电话 | 0755-23310785 17727569135 |

# 产品详情

康泰创新广场招商租赁中心电话

「办公、商业、公寓综合体」

康泰创新广场位于深圳南山区高新技术产业园区，北靠北环大道，南到深南大道，西临南海大道，东至沙河西路，深圳地铁1号线、13号线贯穿其中，坐拥双地铁优势；毗邻深圳湾超级总部基地、前海后海高兴科技片区，区位得天独厚。

康泰创新广场项目基本介绍：

单层面积：1800-2100㎡

出租面积：500㎡起租

出租价钱：158元/㎡起

标准层高：4.5米（个别楼层局部9米）

使用率：70%

交付标准：公区精装修，办公区配网络地板

物业管理公司：康泰物业

占地面积：1.73万㎡

建筑面积：14万㎡【研发办公约6.2万㎡，公寓约1.8万㎡、商业约5000㎡】

绿 化 率：30% 层 数：地上36层，地下3层

空调系统：高区VRV，低区VAV

电梯数量：写字楼共14部（含1部VIP、1部消防/货梯）

停车位：662个（含330个充电桩）

办公配套：共享办公空间、会议厅/会议室等

商业配套：约5000平【大型餐饮、园区食堂、游泳池、健身房等】

公寓配套：共228套

交通：双地铁覆盖，1号线深大站600米/13号线科兴站400米（2022年底开通）

位置：南山粤海街道科技园社区科发路222号

康泰创新广场的各项分析：

1、交通出行分析：

基地路网组织完善，交通便利；位于科技路与科发路交汇处，距离 1号线高新园站直线距离600米，距离13号线科兴站直线距离仅400米；区域内商业休闲、办公配套等基础设施十分成熟

2、地理区位分析：

本项目位于广东深圳南山区高新技术产业园区，北靠北环大道，南到深南大道，西临南海大道，东至沙河西路，深圳地铁1号线、13号线贯穿其中，坐拥双地铁优势；毗邻深圳湾超级总部基地、前海后海高兴科技片区，区位得天独厚！

3、周边配套分析：

项目地处科技园中区一科技园金融基地，周边写字楼林立，商务氛围浓厚，步行5分钟可达周边项目，如迅美科技广场，长城大厦等；步行10分钟可达华润万象天地及大沙河公园等休闲娱乐配套设施！

康泰创新广场完善的商业与园区公共配套：

1、商业街区：

负一层(3400m2)：园区食堂、夜间经济、公共空间

一层(3000m2)：招商中心、品牌餐饮

二层(2000m2)：轻餐饮、健身游泳、生活配套

三层(1200m2) ：休闲配套、养生护理

2、长租公寓

长租公寓，平层设计空中花园，园区配套

小型公寓，灵巧布置，用商用，政府配用

3、配套会议及共享办公空间(13F)

定期举办探讨会、高峰论坛等产业类活动，为企业提供沟通交流平台，增加行业内企业的互动，同时为园区入驻企业提供资源对接、路演展示等增值服务

4、配套健身房/游泳池(2F)：

提供健身休闲场地，推崇纯粹的运动理念，传递健康生活主张。

我们希望每一位客户，在园区获得的不只是高端的办公空间及服务，更可以获得健康的生活与工作方式！