

康泰创新广场物业管理处/招商处/办公室出租

产品名称	康泰创新广场物业管理处/招商处/办公室出租
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	158.00/平方米
规格参数	康泰创新广场:物业招商 出租面积:400-2100m ² 出租价格:158-220元/m ² 含税
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场(二期)C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

康泰创新广场物业管理处/招商处/办公室出租

康泰创新广场是集研发办公、精品公寓、街区商业3大业态于一体的创新型产业园区

康泰生物集团首发及全自持项目

康泰创新广场「办公、商业、公寓综合体」

出租价格：150-190元/m²含税

出租面积：400m²起租

单层面积：1800-2100m²

层高/净高：4.5米/3米（个别楼层局部9米）

使用率：70%

交付标准：公区精装修，办公区配网络地板

空调系统：高区VRV，低区VAV

办公配套：共享办公空间、会议厅/会议室等

商业配套：品牌餐饮、园区食堂、游泳池、健身房、星级酒店等

公寓配套：共228套

交通：双地铁覆盖，1号线高新园站500米，13号线高新南站400米（24年开通）

位置：南山粤海街道科技园社区科发路222号

【康泰创新广场基本信息】

开发商：康泰生物

交付时间：2023年4月

占地面积：1.73万m²

建筑面积：14万m²【研发办公约6.2万m²，公寓约1.8万m²、商业约5000m²】

绿化率：30%

总层数：地上36层，地下3层

电梯数量：写字楼共14部（1部消防/货梯）

停车位：662个（含330个充电桩）

办公配套：共享办公空间、会议厅/会议室等

商业配套：约5000平【品牌餐饮、园区食堂、游泳池、健身房等】

公寓配套：共228套（20-50平）

交通：双地铁覆盖，1号线高新园站500米，13号线高新南站400米（24年开通）

位置：南山粤海街道科技园社区科发路222号

深圳康泰创新广场，南山科技园综合体写字楼，集办公、商业、公寓于一体，盛大租赁！

康泰创新广场各个配套的主要职能：

一、A栋商务写字楼：

主招：高新科技、信息技术、数据研发等企业，提供商务配套，

总层：36层，总面积：62000m²

每层：1800—2100m²

组合：500-20000m²

9米展示空间，总部*级舞台

不同于千篇一律的写字楼空间，康泰集团大厦在塔楼每两层设置9米的挑高空间，

可用于展示空间、接待空间，亦可设为总裁复式办公空间！

二、A裙配套公寓：为企业人才提供互动空间、舒适居住环境

总层：19层，总面积：18700m²

房间：393套

层间：28间/层（21m²-50m²）

实用：L4—L11（224套）

A栋规划配套：多元空间产品，满足企业需求，提供以下配套：

配套酒店

共享办公空间 会议厅/会议室游泳池

三、商业街区：用于产品展示、园区商业配套

总层：3层，总面积：8000m²

铺位：50m²—3000m²

完善的配套，助力企业发展，诚邀莅临品鉴！

康泰创新广场推荐理由：

1、地理区位分析：

本项目位于广东深圳南山区高新技术产业园区，北靠北环大道，南到深南大道，西临南海大道，东至沙河西路，

深圳地铁1号线、13号线贯穿其中，坐拥双地铁优势；毗邻深圳湾超级总部基地、前海后海高兴科技片区，区位得天独厚！

2、交通出行分析：

基地路网组织完善，交通便利；位于科技路与科发路交汇处，距离1号线高新园站直线距

离600米，距离13号线科兴站直线距离仅400米；区域内商业休闲、办公配套等基础设施十分成熟！

3、周边配套分析：

项目地处科技园中区一科技园金融基地，周边写字楼林立，商务氛围浓厚，

步行5分钟可达周边项目，如迅美科技广场、长城大厦等；步行10分钟可

达华润万象天地及大沙河公园等休闲娱乐配套设施！

完善的配套、便利的交通，更能吸引人才、留住人才，诚邀您的进驻！

康泰创新广场完善的商业与园区公共配套：

1、商业街区：

负一层(3400m²)：园区食堂、夜间经济、公共空间

一层(3000m²)：招商中心、大型餐饮

二层(2000m²)：轻餐饮、健身游泳、生活配套

三层(1200m²)：休闲配套等

2、长租公寓：

精装公寓，平层设计空中花园，园区配套小型公寓，灵巧布置，拎包入住

3、配套会议及共享办公空间(13F)：

定期举办探讨会、高峰论坛等产业类活动，为企业提供沟通交流平台，增加行业内企业的互动，

同时为园区入驻企业提供资源对接、路演展示等增值服务

4、配套健身房/游泳池(2F)：

提供健身休闲场地，推崇纯粹的运动理念，传递健康生活主张。

我们希望每一位客户，在园区获得的不只是办公空间及服务，可以获得健康的生活与工作方式！