

深圳康泰创新广场-首页

产品名称	深圳康泰创新广场-首页
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	150.00/平方米
规格参数	康泰创新广场:开发商 出租价格:150-220元/m ² 含税 出租面积:400-2100m ²
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场(二期)C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

深圳康泰创新广场-首页

康泰创新广场落址于深圳·南山·粤海街道·高新园片区，这里是粤港澳大湾区经济及科技产业活跃的深圳创新中芯，康泰创新广场周边的500强企业、上市企业更是数不胜数，形成了完善的产业闭环。康泰创新广场坐拥城心繁盛配套，国际新潮时尚商业地标万象天地、大沙河生态走廊、沙河高尔夫球场、高端酒店一应俱全，于都会中心开启无界商务生活体验。

【康泰创新广场】出租信息：

出租面积：500-2100m²

出租单价：150元/m²/月

交付标准：公区精装修，办公区配网络地板

物业管理公司：康泰物业

【康泰创新广场基本信息】

开发商：康泰生物

交付时间：2023年4月

占地面积：1.73万m²

建筑面积：14万m²【研发办公约6.2万m²，公寓约1.8万m²、商业约5000m²】

总层数：地上36层，地下3层

单层面积：1800-2100m²

层高/净高：4.5米/3米（个别楼层局部9米）

使用率：70%

交付标准：公区精装修，办公区配网络地板

空调系统：高区VRV，低区VAV

电梯数量：写字楼共14部（1部消防/货梯）

停车位：662个（含330个充电桩）

项目交通：双地铁覆盖，1号线高新园站500米，13号线高新南站400米（24年开通）

康泰创新广场的各项分析：

1、地理区位分析：

本项目位于广东深圳南山区高新技术产业园区，北靠北环大道，南到深南大道，西临南海大道，东至沙河西路，

深圳地铁1号线、13号线贯穿其中，坐拥双地铁优势；毗邻深圳湾超级总部基地、前海后海高兴科技片区，区位得天独厚！

2、交通出行分析：

基地路网组织完善，交通便利；位于科技路与科发路交汇处，距离1号线高新园站直线距

离600米，距离13号线科兴站直线距离仅400米；区域内商业休闲、办公配套等基础设施十分成熟！

3、周边配套分析：

项目地处科技园中区一科技园金融基地，周边写字楼林立，商务氛围浓厚，

步行5分钟可达周边项目，如讯美科技广场、长城大厦等；步行10分钟可

达华润万象天地及大沙河公园等休闲娱乐配套设施！

康泰创新广场整体园区建设标准是遵循国标绿建的要求与理念，打造低密、环保节能、健康办公的商务生态，以5.14的低密率，30%的绿化率，为入驻企业提供更舒适理想的办公环境。

除纯粹商务空间外，洞悉企业人才用房及商务生活需求，康泰创新广场自带18800m²的精装公寓，以及5000m²园林式商业街区，让企业与都市精英，以更从容的姿态拥抱办公生活。

14台高速电梯 搭载预约层智慧派梯系统，3层立体停车场662个停车位 330个智能充电桩，双大堂设计，智能访客与门禁系统，全方位智能化楼宇配置，让我们与时间和解，助力企业决胜商海；同时与物业团队携手，打造优质服务体系，为入驻企业提供高品质的尊崇商务服务、共享空间服务、资源链接服务、精细化物管服务等，悉心保驾护航未来。

出租信息

出租面积包含有381m²、472m²、490m²、536m²、558m²、600m²、632m²、743m²、799m²、835m²、1100m²、1340m²、1800m²、2000m²等正在招租。更多请来电咨询！

