

青铜峡房屋安全鉴定报告 房屋排查机构

产品名称	青铜峡房屋安全鉴定报告 房屋排查机构
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	住建新闻动态:房屋鉴定中心 上门排查服务 房屋安全检测:房屋抗震设防烈度 全国房屋检测:房屋鉴定新闻
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

青铜峡房屋安全鉴定报告 房屋排查机构

房屋安全鉴定是房屋使用过程中，为确保房屋安全使用，定期对房屋进行安全检测，使用房屋安全鉴定是一项非常重要的技术。房屋安全鉴定是房屋使用过程中，为确保房屋安全使用，定期对房屋进行安全检测，使用房屋安全鉴定是一项非常重要的技术。房屋安全鉴定是房屋使用过程中，为确保房屋安全使用，定期对房屋进行安全检测，使用房屋安全鉴定是一项非常重要的技术。

- 1、房屋检测鉴定目的地、范围及根据；
- 2、标准受委托人所提供的被检测房屋的勘察报告、设计图、工程验收资料，及其房屋安全鉴定根据的规范
- 3、安全鉴定的效果和內容：论述房屋鉴定检测选用的办法、取样比例和测试仪器等。
- 4、监督检查、检验结果；
- 5、全面分析、房屋安全鉴定鉴定；

二、青铜峡房屋安全鉴定报告，初始调查

按房屋规模大小、结构复杂程度选派相应数量持有《武汉市房屋安全鉴定作业证》的鉴定人员（不少于两名），其鉴定前应详细了解房屋的历史和现状，使用、维修、改建及其他有关情况，收集和查阅房屋设计、施工、改建、验收档案等。

- 3、制定现场查勘方案（包括重点检查项目），准备必要的检测工具，仪器等。（三）现场查勘
- 1、查勘工作应本着先室外（包括地下室、相邻建筑）后室内，先下层后上层，按地基基础
- 2、对鉴定委托中提出和初始调查中确定的重点检查项目，应仔细查勘。
- 3、绘制房屋平面图，并在平面图上标明各种损坏构件的部位、损坏程度及数量

三、青铜峡房屋安全鉴定报告，房屋建筑结构检测是指实体结构现状的检测,检测得出的数据和结论是对抗震鉴定结果的重要支撑。建筑结构性能的检测内容主要为地基基础和主体结构两部分。

1.地基基础

- 1)了解基槽或基坑开挖后的验收情况。检验方法:查阅地质勘察资料及验槽记录。

- 3) 检查基础沉降是否与设计相符, 检查墙基基础是否基础底面沉降, 检查基础中独立检查数量, 检查基础外承重
- 3) 检查地基变形情况。检验方法: 观察建筑物是否有沉降裂缝、变形或位移。检查数量
- 4) 检查基础的承载力是否符合设计及相关施工验收规范的规定。检验方法: 量测, 并核查相关的施工资料
- 4) 检查基础材料强度是否符合设计及相关施工验收规范的规定。检验方法: 量测, 并核查相关的施工资料
- 4) 检查基础砌体的检验方法: 混凝土基础, 观察是否有露筋、蜂窝、裂缝等现象。检查数量: 按砌体工程
2. 主体结构
- 1) 混凝土结构原材料性能的检查。
检验方法: 查阅施工技术资料(水泥、钢筋、混凝土等试验资料)。
- 2) 混凝土强度是否达到设计要求。
检验方法: 采用回弹法或超声波法检测混凝土强度, 并核查相关的试件强度
- 3) 混凝土构件外观质量缺陷检查。
检验方法: 观察与尺量, 观察是否有露筋、蜂窝、孔洞、未涂、裂缝等现象。检查数量: 按砌体工程
- 4) 检查尺寸偏差。
- 5) 对混凝土结构或构件变形检查。
检验方法: 采用水准仪或经纬仪等方法检测混凝土结构的挠度, 采用经纬仪或水准仪等方法检测混凝土结构的沉降
- 6) 对混凝土结构或构件损伤检查。
检验方法: 观察混凝土结构或构件是否有侵蚀、冻伤、火烧人为的损伤。检查数量: 全数检查。
- 7) 对钢筋配置的检查。

三、青铜峡房屋安全鉴定报告一般规定

1. 如房屋在发生灾害时, 发现房屋存在安全隐患, 应立即停止使用, 并及时委托具有资质的房屋安全鉴定机构进行鉴定。
2. 房屋安全鉴定机构在接受委托后, 应严格按照国家有关标准和技术规范的要求, 对房屋进行全面的检测和鉴定。
3. 如进行专项(如灾后鉴定、事故鉴定等)鉴定, 检测项目及数量应根据鉴定要求及实际情况确定。
4. 正常使用性鉴定和完损鉴定如无特殊要求, 可不进行材料强度和结构实体检测。

四、青铜峡房屋安全鉴定基本要求

1. 接受委托, 进行初步调查。主要包括:
- 1) 收集查阅该房屋设计或竣工的相关资料。
- 2) 调查该房屋的使用和维修情况, 包括: 施工、历次维修、加固、改造(用途变更、受灾、以及使用条件
- 3) 调查房屋现状, 包括: 资料核对房屋结构和构造; 调查房屋结构的使用条件、内外环境、缺陷和拆改情况
- 4) 征询相关人员的意见。
2. 制定检测方案。应根据房屋结构的特点、初步调查结果和委托方要求, 依据相关标准制定详细的检查、检测和鉴定方案。
3. 签订合同或协议。合同或协议中应明确约定房屋鉴定的目的、范围以及委托方应提供的个人资料。
4. 进行检测和鉴定。按照检查、检测和鉴定方案, 调查房屋的使用条件, 检查和检测房屋的场地、地基基础和主体结构。
5. 验算和分析。根据现场检测和检测结果, 按照鉴定要求, 对房屋的结构和构件进行验算和分析。
6. 出具鉴定报告。鉴定报告应包括: 房屋的基本情况、检测方法和检测结果、验算和分析结果、鉴定结论等。