

3) 检查基础沉降是否与设计相符, 检查墙基基础是否基础底面沉降裂缝、变形或位移。检查数量: 角柱、非角柱各承重

3) 检查地基变形情况。检验方法: 观察建筑物是否有沉降裂缝、变形或位移。检查数量

4) 检查基础的承载力是否符合设计及相关施工验收规范的规定。检验方法: 量测, 并核查相关的施工资料

4) 检查基础材料强度是否符合设计及相关施工验收规范的规定。检验方法: 量测, 并核查相关的施工资料

4) 检查基础砌体的检验方法: 混凝土基础, 观察是否有露筋、蜂窝、裂缝等现象。检查数量: 在开挖处检查; 浆

2. 主体结构

1) 混凝土结构原材料性能的检查。

检验方法: 查阅施工技术资料(水泥、钢筋、混凝土等试验资料)。

2) 混凝土强度是否达到设计要求。

4) 检查资料。采用回弹法或超声波检测混凝土强度, 并核查相关的试件强

3) 混凝土构件外观质量缺陷检查。

4) 检查尺寸偏差。采用回弹法或超声波检测混凝土强度, 并核查相关的试件强

4) 检查尺寸偏差。

5) 对混凝土结构或构件变形检查。

4) 检查资料。采用回弹法或超声波检测混凝土强度, 并核查相关的试件强

6) 对混凝土结构或构件损伤检查。

检验方法: 观察混凝土结构或构件是否有侵蚀、冻伤、火烧人为的损伤。检查数量: 全数检查。

7) 对钢筋配置的检查。

三、青铜峡房屋安全鉴定报告一般规定

尺寸如构件截面当时发现修复文件缺失或不完整, 注明原因, 并参照相关标准进行检测, 检测范围应覆盖受轴

对轴线的钢筋配置检测, 局部检测应进行全数检测并覆盖各类主要受力构件。

三、如进行专项(如灾后鉴定、事故鉴定等)鉴定, 检测项目及数量应根据鉴定要求及实际情况确定

四、正常使用性鉴定和完损鉴定如无特殊要求, 可不进行材料强度和结构实体检测。

检测重锤房屋安全鉴定标准要求房屋结构的检测(检测和鉴定程序, 宜按下列流程进行, 鉴定机构在鉴定

1、接受委托, 进行初步调查。主要包括:

1) 收集查阅该房屋设计或竣工的相关资料。

2) 调查该房屋的使用和维修情况, 包括: 施工、历次维修、加固、改造(用途变更、受灾、以及使用条件

3) 查阅现场存档图纸资料, 核对房屋结构和构造; 调查房屋结构的使用条件、内外环境、缺陷和拆改情况

4) 征询相关人员的意见。

法及进行初步调查, 明确再次鉴定的原因和目的, 收集前次检测鉴定的有关信息(时间、内容、方

标准制定详细的检查、检测和鉴定方案。应根据房屋结构的特点、初步调查结果和委托方要求、依据相关

3、签订合同或协议。合同或协议中应明确约定房屋鉴定的目的、范围个以及委托方应提供的相关资料。

地基基础的检查和检测, 按照检查、检测和鉴定方案, 调查房屋的使用条件, 检查和检测房屋的场地、

验算结构验算和分析, 根据现场检查和检测结果, 按照鉴定要求, 对房屋的结构和构件进行验算和分析:

现场检测和检测结果与设计图纸不符的, 应进行现场检测和检测结果, 检测数据不足或检测数据出