卓越前海壹号开发商招商电话/租赁中心

产品名称	卓越前海壹号开发商招商电话/租赁中心
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	160.00/平方米
规格参数	卓越前海壹号:开发商 租赁面积:168-500-1000-2382㎡ 租赁价格:160-325元/㎡
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

卓越前海壹号位于桂湾片区，项目共有6栋塔楼，4栋超甲写字楼，2栋行政公寓，项目总建筑面积约47万平方米，集办公、居住、商业于一体，一期为7,8号两栋180米甲级写字楼，公共装修材料均为进口石材，每层都有立行政卫生间，每户预留总裁洗手位，提供实时温水洗手，打造尊享商务体验。

卓越前海壹号位于未来的国际创新金融区，前海桂湾片区。作为前海首拍地块，商务门户，和一个入市的商务综合体，集前海于一身，融汇集团18年商务地产开发经验。

卓越前海壹号共有6栋塔楼，4栋超甲写字楼，2栋行政公寓，总建筑面积47万平方米。一期为两栋180米甲级写字楼，将为前海企业提供驻前海的机会。

卓越前海壹号项目基础信息：

项目位置：深圳市前海桂湾片区

地铁：1号线鲤鱼门站、5号线桂湾站

导航地址：卓越前海壹号

开发商：卓越集团

项目占地面：3万㎡

项目建筑面积：45万㎡

项目楼栋数：6栋

办公面积：约30万㎡

高度：41层/189m

标准层高：4.5m

标准层面积：1700-2700㎡

使用率：60%

幕墙：LOW-E钢化玻璃幕墙

停车位：1602个

电梯品牌及数量：日立品牌，客梯18台，货梯1台，vip电梯1台

空调系统：盘管风机，24小时冷冻水

大堂高度：12米大堂

物业公司：卓越物业

物业管理费：37.4元/㎡/月（含空调）

交付标准：毛胚，带网络地板，盘管风机，LED灯

特色配备：两家五星级酒店，周边商业配套设施完善

【卓越前海壹号】T1压轴楼王 桂湾高区唯一在售塔尖资产

【超级地段】雄踞前海城市新中心头排+粤港澳大湾区核心引擎双重战略要地

【超级枢纽】9+2+1别交通枢纽规划，900米畅达亚洲大地下交通枢纽，地铁1/5/9/11号线

【超级扶持】企业和个人双15%所得税减免优惠、对金融企业高2500万奖励扶持、企业归巢高享40%租金补贴；项目现已进驻京东、移动等企业

【超级品牌】南中国商务品牌，唯一布局深圳五大中心的开发商，24载商务实力运营，打造商务

【超级门户】约65万超级商务综合体，集高端商务、居住、旗舰商业于一体，由FARRELLS/CITYGROUP/AECOM等国际团队联袂打造国际商务平台

【超级配套】约230万国际商务配套平，其中自带7.4万平米旗舰商业，无缝对接约8万平米万象前海；毗邻6大星级酒店，4大城市顶配公园

【超级稀缺】小于深圳1/18的稀缺塔尖资产，桂湾唯一高区在售，约579-2164平米商务现楼

【超级配置】以5A级配置，打造前海商务。耗资1亿打造约31m高天际穹顶大堂，深圳；35部品牌电梯（33部日立电梯）8m/s高速穿梭梯，超级硬件配套，4.5m舒适层高、环慕顶层视野，舒适高效商务空间

【超级物业】世界500强的选择，BAT专属总部管家，服务企业包含华为等巨头，资产增值领跑竞品