

卓越前海壹号 物业招商 租赁中心 前海写字楼招租

产品名称	卓越前海壹号 物业招商 租赁中心 前海写字楼招租
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	140.00/平方米
规格参数	卓越前海壹号:开发商 出租面积:145-500-1000-2382m ² 租金:130-225元/m ²
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场(二期)C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

卓越前海壹号坐落于粤港澳大湾区中心地带的深圳前海新区，总建筑面积 75.7万平方米，以社会空间和绿色空间为核心，为全球未来的城市综合体和高密度城市主义树立。Farrells主导了整个地块的城市设计及建筑设计全程服务。项目包括六栋相互连接的塔楼：300米高的地标办公塔楼、220米高的办公塔楼、两栋180米高的门户办公塔楼，以及两栋由特色“云端”会所连接的公寓塔楼。本篇将着重介绍公寓的设计理念。

卓越前海壹号两栋公寓塔楼分别高达100米和180米，总楼面面积达99,740平方米，其特色之处是在100米高空相互连接，形成呈“云彩”状的空中休闲会所，为访客和居民增加了三维空间体验，成为城市的高空亮点。

卓越前海壹号项目基础信息【项目位置】深圳市南山区梦海大道与桂湾五路交汇处【地铁】1号线鲤鱼门站A出口，5号线桂湾站，11号线前海湾站【项目总占地】约5.67万m²【项目总建面】约66.6m²【项目总栋数】10栋【总办公面积】295500m²【T1办公面积】127515.67m²【高度】地上59F、地下4F/283.78m【办公楼层】5-59F【标准层高】4.5m，净高3.2m【标准层面积】985-26423m²【容积率】10.4【使用率】61.38%【幕墙】LOW-E中空夹胶钢化玻璃【停车位】1602个(含充电桩)【电梯品牌及数量】日立品牌，35部(31部客梯+2部消防梯+2部停车场转换梯)【空调系统】大堂采用全空气系统，标准层采用变风量空调系统(开利中央空调、迈科VAV BOX)【大堂高度】1F天际穹顶大堂11.7-30.9m，31F星空转换大堂9m【物业公司】深圳市卓越物业管理有限公司【物业管理费】30元/m²/月【智能系统】人脸识别系统、反向寻车系统【交付标准】公区精装，红日15cm网格地板，隔断，整体空间通透明亮，消防烟感和喷淋系统，楼板承重200kg/m²【销售面积】591m²-678m²-1200m²-2300m²-6600m²

卓越前海壹号由卓越置业集团有限公司开发，位于前海深港现代服务业合作区桂湾片区二单元04街坊。

卓越前海壹号位于前海桂湾片区的核心地段，学府路与振海大道交汇处，总占地面积43219平方米，总建筑面积471300平方米。

卓越前海壹号由4栋超甲级写字楼及2栋行政公寓组合而成，是集办公、居住、购物和休闲为一体的一站式平台，前海首席的高端商务综合体。地块1办公+商业，楼高约310米，58层，办公面积约125619m²，商业面积约5852m²；地块2公寓+商业，楼高约197米，52层，办公面积约60178m²，商业面积约1408m²；地块3办公+商业，楼高约190米，41层，办公面积约49139m²，商业面积约40441m²；地块4公寓+商业，楼高约110米，26层，办公面积约32032m²，商业面积约2448m²；地块5、6、9商业+绿地；地块7办公+商业，楼高约178米，32层，办公面积约59867m²，商业面积约1317m²；地块8办公+商业，楼高约178米，32层，办公面积约59914m²，商业面积约1270m²。卓越前海壹号一期入市的为2栋180米超甲级写字楼。前海之门为卓越前海壹号地块7及8所组成的超甲级商务双子塔，楼高约178米，共32层。L3-L32为写字楼，其中L11、L24为避难层，L1-L2为大堂、商业。B1为商业和停车场，B2、B3为停车场。2.9米净高，13.7米进深，9米柱距，平面楼板承重2.5KN/m²，机房楼板承重5.0-7.0KN/m²，每层一个VIP洗手间和一个茶水间。