

## 自空间CBD写字园租赁部电话.

产品名称	自空间CBD写字园租赁部电话.
公司名称	北京华信商办科技有限公司
价格	4.20/m/天
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区双桥东路2049国际文创园
联系电话	13716135070 13522230053

## 产品详情

“自空间CBD写字园”是由“创立方投资”和“联想控股集团弘毅投资”携手打造，并与北大资源文化形成战略联盟。项目地址位于北京市朝阳区高碑店乡西店536号，地处“国家文化产业创新实验区”核心区位，整体建筑为工业复兴主义设计风格。

### 自空间CBD写字园租赁部

- 1.园区名称：自空间CBD写字园
- 2.园区位置：朝阳区高碑店西店610号
- 3.招租面积：100m<sup>2</sup>至3000m<sup>2</sup>
- 4.产品类型：创意独栋/工业风
- 5.出租价格：4.5至5.5元/m<sup>2</sup>/天
- 6.签约年限：2年起签，长可签5年
- 7.付款方式：押三付三/押二付六/押一年付

自空间CBD写字园位于朝阳区高碑店西店610号，CBD区域内的一块宝地。地处政府规划的“CBD-定福庄国际传媒产业走廊”核心区位，它的周边紧邻的就是成熟的通惠河畔文化创意产业园。未来随着城市中心东移，项目紧邻的京通快速及广渠路更将成为城市商务主动脉，这里的地段价值将再次升级。“自空间”既是园区名称也是其核心设计理念，该园区占地面积约26000m<sup>2</sup>，核心设计理念为“自信、自主、自由、自然”，这四大设计理念贯穿整个园区的建设，在风格上融入了纯正的工业复兴主义风格，使得项目整体充满现代建筑激情灵思与工业复兴的经典朴素。“自空间”的定位是CBD领英写字园，它面向的企业为高端类、国际化、创新型公司。园区内涵盖企业独栋、创意孵化器、共享空间等多元化产品，200-6000m<sup>2</sup>户型组合，可以全面满足企业个性化需求。

## 楼盘概述

自空间CBD写字园是创立方公司和联想控股弘毅投资联合开发的首款50级创意产业园，是集企业独栋、创意孵化器、共享空间、大型多功能厅等多元化产品于一体的商务创意园。“自空间CBD写字园”是由创立方投资开发建设。位于北京朝阳区高碑店西店610号，地处“CBD定福庄guojiaji文创试验区”核心区位。占地面积2.7万 $m^2$ ，建筑面积2.5万 $m^2$ ，整体设计为工业复兴主义风格。定位为文化科技融合产业园。园区涵盖企业独栋、创意孵化器、共享空间等多元化产品，面向企业为高端类、国际化、创新型公司，200-6000 $m^2$ 户型组合，可满足企业个性化需求。园区打造更多惠及创业者和创意者的服务内容，形成线上线下的良性互动，达到上下游企业的无缝衔接，实现园区内产业链系统的互动与良性循环。园区已正式投入使用，并吸引北大资源、娱加娱乐、财富恒天等企业入驻。

## 楼盘参数

物业公司：创立方公司和联想控股弘毅投资

开发商：创立方惠众

地址：朝阳区高碑店西店610号

物业费：23元/ $m^2$ /月

楼层数：1-5层

车位租金：1000/月

车位数量：120个

电梯品牌：无

电梯数量：无

网络配置：联通、移动、电信

建筑年代：2017年

标准层高：3米

建筑面积：25000 $m^2$

空调类型：中央空调

## 周边配套

酒店：汉庭酒店、速8酒店、温特莱酒店、北京丽思卡尔顿酒店

商场：华贸中心购物广场、金地中心购物中心、SKP购物中心

银行：江苏银行、招商银行、工商银行、中信银行、广发银行

## 交通状况

地铁：1号线与八通线四惠站

公交：363路、468路、475路、517、666路、运通121线、专167路