

厂房鉴定报告书（范本）

产品名称	厂房鉴定报告书（范本）
公司名称	广东华筑工程检测技术有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	惠州市惠阳区秋长街道新塘黄埔路53号厂房B三楼，宿舍B一楼
联系电话	0755-33555968 19875510085

产品详情

厂房鉴定报告书（范本）检测依据

- 【1】《房屋质量检测规程》（DG J08-79-2008）；
- 【2】《建筑结构检测技术标准》（GB/T50344-2004）；
- 【3】《建筑结构荷载规范》（GB50009-2012）；
- 【4】《工程测量规范》（GB50026-2007）；
- 【5】《建筑变形测量规范》（JGJ/T8-2007）；
- 【6】《混凝土结构设计规范》（GB50010-2010）；
- 【7】《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》（JGJ/T23-2011）；
- 【8】工程设计、施工、检测等有关规范标准；
- 【9】业主提供的图纸等资料。

厂房楼板承载力专项检测费用参照行业地方指导价，第三方检测机构应在指导价的基础上视项目情况核定工作量，根据业主检测需求来制定楼板承载力专项检测的报价方案。

一般工业厂房楼板震动及承重检测鉴定标准，房屋结构整体布置、体系复核

检测范围包括：楼面荷载、楼面结构现状、楼面结构柱网尺寸；

房屋层高；

墙柱及主次梁布置情况核对。

检测范围：全数检测；

检测方法：激光测距仪、卷尺等测量仪器。

1.2混凝土强度检测

根据现场抽检，包括各层的混凝土梁、柱、剪力墙及楼板。进行现有材料同时，采用浓度为1%~2%的酚酞酒精试剂对混凝土碳化深度进行检测

检测范围：抽样，对于楼板按A类进行抽样。3.13

检测方法：回弹法；主要设备为回弹仪等。

1.3截面尺寸与钢筋配置检测

根据工程要求，对梁、柱、剪力墙、板等构件进行截面尺寸、钢筋配置、保护层厚度、钢筋间距等检测。

检测范围：抽样，按GB/T50344-2004表3.3.13 B类进行抽样；

检测方法：回弹法、游标卡尺、钢筋扫描仪、超声波测厚仪等进行

1.4构件垂直度偏差

根据GB50204-2002，抽取房屋部分柱构件进行垂直度偏差检测。

检测范围：按GB/T50344-2004表3.3.13 B类进行抽样；

检测方法：经纬仪、靠尺等。

1.5抽样原则

抽样原则(如要使用并改造要求)，选取相应改造的范围内梁、板、柱抽

2) 对于悬挑构件，全部抽检；

3) 剩余构件尽量随机布置，能覆盖各种类型构件，不同位置构件。