

深圳卓越前海壹号-首页

产品名称	深圳卓越前海壹号-首页
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	150.00/平方米
规格参数	卓越前海壹号:开发商直租 出租面积:160-500-800-1300-270 出租价格:140-280元/m ² /月/含税
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

深圳卓越前海壹号-首页

卓越前海壹号位于深圳未来的国际创新金融区，前海桂湾。作为前海首拍地块，商务门户，和入市的商务综合体，集前海于一身，融汇集团18年商务地产开发经验。

卓越前海壹号共有6栋塔楼，4栋写字楼，2栋公寓楼，总建筑面积47万平方米。一期为两栋180米甲级写字楼，将为前海企业提供驻前海的机会。

一：1：3米纯粹净高，超越传统的舒适

二：深圳单梯面积：日立电梯；深圳4276：1单梯面积比，优于市场内 写字楼4500~5000比水平；14部日立客梯，时速达到6M/S，平均侯梯时间不超过40S。

三：阔绰车位比结合智能化寻车系统：电子寻车系统，时间明确空闲车位，座驾停泊无需等候；项目停车场配备充电桩，满足人性化需求。

四：每层配备网络地板、预留网络机房位，满足定制需求，随心布局企业空间。

五：6维人性化VIP体系，打造真正的私享商务体验

1)设置VIP电梯，全楼层直达，畅享顶速商务体验；

2)超出市场标准的充裕洗手间配置；

3)每层均设置茶水间；

4)每层均设置一个立VIP洗手间，整栋冷暖水源供应，打造尊享商务体验；

5)每层预留4个室内上下水位，方便设置总裁盥洗室

6)空气质量检测系统

六：深圳首创穹顶天幕大堂，带给企业体验：大堂采用地送风方式，营造超越传统写字楼大堂的舒适感受。

七：TFP、AECOM，团队打造前海：

八：洛赛声学，营造商务静空间洛赛声学，国内的室内声学管理巨匠;从硬件和软件两方面解决楼宇内部及周边复杂的噪声问题，为人员带来舒适健康的体验。

九：施耐德电气，打造全球的能效管理系统；

卓越前海壹号项目基础信息：

项目位置：深圳市前海桂湾片区

地铁：1号线鲤鱼门站、5号线桂湾站

导航地址：卓越前海壹号

开发商：卓越集团

项目占地面：3万m²

项目建筑面积：45万m²

项目楼栋数：6栋

办公面积：约30万m²

高度：41层/189m

标准层高：4.5m

标准层面积：1700-2700m²

使用率：60%

幕墙：LOW-E钢化玻璃幕墙

停车位：1602个

电梯品牌及数量：日立品牌，客梯18台，货梯1台，vip电梯1台

空调系统：盘管风机，24小时冷冻水

大堂高度：12米大堂

物业公司：卓越物业

物业管理费：37.4元/m²/月（含空调）

交付标准：毛胚，带网络地板，盘管风机，LED灯

特色配备：两家五星级酒店，周边商业配套设施完善

卓越前海壹号位于前海桂湾金融先导区，作为金融创新舞台，立于粤港澳大湾区与前海城市新中心头排核心地段，是国家先行示范的首要，在三重叠加的核心引擎下，打造企业参与全球化竞争的无二平台。

卓越前海壹号项目总建筑面积约66万平方米，集、居住、商业于一体，由有6栋塔楼组成，其中含4栋超甲级写字楼，2栋国际行政公寓及Intown商业旗舰店。一期为两栋180米超甲级写字楼，已售罄；二期约80-270m²国际行政公寓，已售罄，T3栋超甲级写字楼2019年入市租赁，约283m²T1栋59层超甲级写字楼，预计2020年入市销售

商业配套：约4万m²前海卓悦INTOWN，时尚休闲精致享受。

商务配套：踞守前海之门，星级酒店、国际会议中心环伺，展现名企商务风范。

人文配套：欢乐港湾、大剧院、音乐厅、海洋馆、科技主题馆、国家博物馆，增添城市生活韵律。

景观配套：片区内45万平方米桂湾公园，与前海湾水廊道公园、滨海公园，构筑生态繁荣的美好生活模型。

天际穹顶首层大堂：约31m宇宙曲线设计，耗资近1亿，7000块石材，1000个昼夜工期，打造名企树一帜的身份象征。

星空转换大堂：设计约9米高空中大堂，星空转换层、艺术展览厅自如切换，商务之余，随时展开一场艺术漫步旅程。

IMAX级云际：世界湾区的壹号视野，360度俯瞰全球金融舞台，见证湾区时代变迁，商务视野格局。