

卓越前海壹号招商处/租赁中心/写字楼招租

产品名称	卓越前海壹号招商处/租赁中心/写字楼招租
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	145.00/平方米
规格参数	卓越前海壹号:开发商 出租面积:160-500-800-1300-270 租赁价格:160-280元/m ² /月/含税
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场(二期)C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

卓越前海壹号位于桂湾片区，项

目总建筑面积约47万平方米，集办公、[居住](#)、[商业](#)

于一体，由有6栋塔楼组成，其中含4栋超甲级写字楼，2栋高端国际行政公寓及卓越Intown商业旗舰店。一期为两栋180米超甲级写字楼，即将售罄；二期约80-270m²国际行政公寓，预计2015年11月入市。

总建面约47万m²，由4栋超甲级写字楼，2栋行政公寓，休闲配套组成。其中1期写字楼以标志性的“前海之门”形象成为前海地标。

写字楼：英国TFP前海力作，门户式造型，进

入前海区域的[地界](#)

标识，创平面双大堂，开放式大堂、挑高约15米商务大堂，2.9m净高，14部品牌电梯，900多个车位。

壹号公寓：前海[CBD](#)

国际行政公寓，约80-270m²主力户型，按照美国WELL认证健康居所标准，打造舒适居住空间。

卓越前海壹号180-500-800-1300-2700m²全球招租

二期3号楼 甲方直租

享前海20%租金补贴

【出租楼层】：3-41F

【面积】：160-500-800-1300-2700m²

商务配套：踞守前海之门，星级酒店、国际会议中心环伺，展现名企商务风范。

人文配套：欢乐港湾、大剧院、音乐厅、海洋馆、科技主题馆、国家博物馆，增添城市生活韵律。

景观配套：片区内45万平方米桂湾公园，与前海湾水廊道公园、滨海公园，构筑生态繁荣的美好生活模式。

无边际无边际大堂：约31m宇宙曲线设计，耗资近1亿，7000块石材，1000个昼夜工期，打造名企独树一帜。

昼夜转换大堂：设计约9米高空中大堂，星空转换层、艺术展览厅自如切换，商务之余，随时展开一场艺术。

无边际无边际办公：世界湾区的壹号视野，360度俯瞰全球金融舞台，见证湾区时代变迁，无界商务视野。

卓越前海壹号区位优势

卓越前海壹号位于桂湾片区，项目总建筑面积约47万平方米，集办公、居住、商业于一体，由有6栋塔楼组成，其中含4栋超甲写字楼，2栋高端国际行政公寓及卓越Intown商业旗舰店。

前海合作区构筑多模式一体化综合交通体系，建立以轨道交通为主体、各类交通方式协调发展的交通系统，规划各类轨道线路12条，总长度约53公里，轨道网络密度3.5公里/平方公里。港深西部快轨10分钟可到达深圳和香港两大国际机场。前海规划完善的慢行系统，包括自行车道系统和步行系统。自行车道总长共36.8公里。

商业配套

前海自贸区“超级商业中心”规划提出总建筑规模为80-100万平米，优势在于国家批复实行“免税”政策，业态规划建2大购物中心、2个主题商场、1个店。

医疗配套

规划综合医院1处，另增设1处为弹性指标；规划社区健康服务中心15处；

教育配套

幼儿园15所；中、小学（九年一贯制学校）基准数量5所，另增设2所为弹性指标；