

# 太子广场物业招商电话，太子广场办公室出租

产品名称	太子广场物业招商电话，太子广场办公室出租
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	180.00/平方米
规格参数	太子广场:物业管理处 租赁面积:118-320-735-2181m <sup>2</sup> 租赁价格:160-280元/m <sup>2</sup> /月/含税
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

## 产品详情

太子广场物业招商电话，太子广场办公室出租

太子广场是位于蛇口工业区望海路和工业二路交汇处的一处建筑，该广场总建筑面积106907平米，办公面积60585平米，标准层面积2100平米。太子广场周边有海上世界广场、希尔顿酒店、15公里滨海长廊、太子湾游轮母港、金融中心二期、文化艺术博物馆、深圳私人游艇会、酒吧一条街等配套环境，集"商务办公、餐饮购物、酒店、度假、居住、文化艺术"于一体，使太子广场星光璀璨成为深圳地标性建筑。

太子广场位于南山区蛇口工业区望海路和工业二路交汇处。东临南海玫瑰园、洋房别墅区，南为南海酒店、希尔顿酒店，西为碧涛别墅和伍兹公寓，北面是葱郁南山。由世界设计事务所美国SOM建筑设计，阔18米大堂，4.5米标准层高，智能电梯预约系统，为深圳的山海写字楼。

环球企业能量中心

252-628-10000m<sup>2</sup>火爆租赁

世界500强企业的发祥地

【租赁楼层】：6-41F

【出租面积】：150-320-735-2181m<sup>2</sup>

【租赁价格】：205-325元/m<sup>2</sup>/月/含税

太子广场基础信息：

项目位置:深圳南山区太子路

地铁或公交:2号线海上世界站无缝对接

导航地址:蛇口太子广场

建筑面积:15.2万 $m^2$

总楼层:41层/地下3层

标准层面积:2074 $m^2$

大堂挑高:18m

层高/净高:4.49/3m

使用率:69%

管理费:32元/ $m^2$ /月

物业公司:招商物业

户型:每层分6户/147-2181 $m^2$ 自由组合

空调系统:VAV

空调:24时分户计流量/中央空调

电梯数量/品牌:15部客梯/2部消防梯(三菱)

停车位:762个

电力:双回路/50w/ $m^2$ /可增容

外墙:双层LOW-E玻璃幕墙

楼板承重:2kn/ $m^2$

交楼时间:现楼

交付标准:公区精装,毛坯(15cm网络地板)

招商蛇口太子广场位于深圳蛇口核心位置港湾大道首排,背靠大南山、面朝深圳湾,地处西部深港合作发展中轴,坐拥珠江口城市群核心与粤港澳交通节点,是深圳连通世界的“海户”。前海蛇口自贸区是中国面向世界的重要窗口,招商局以前海蛇口自贸区为支撑点,打造21世纪海上丝绸之路桥头堡、枢纽港和始发地。太子湾规划总建筑面积约170万平米,是前海蛇口自贸区未来的核心载体。整个太子湾按照一湾三坊城中城进行打造,一湾指的是“一的都市滨海湾”、三坊分别指“居住坊”、“商业坊”、“邮轮坊”。业态涵盖61万平方米办公、46万平方米商业、29万平米商务公寓、10万平米住宅、国际化的社区配套,6万平方米艺术

,8万平方米滨海酒店,和南中国的邮轮母港,满足企业员工生活、商务、休闲、餐饮、出行、次的需求

招商蛇口太子广场共分3期。一期太子湾·商务广场是170万m<sup>2</sup>太子湾之作，总建筑面积约8万平米，其中写字楼约7万平米，商业配套约1万平米，由6栋写字楼组成，容积率仅2.88，是拥有山海景观的低密度商务办公，二期总部栋订制中。