

深圳太子广场-首页

产品名称	深圳太子广场-首页
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	178.00/平方米
规格参数	太子广场:招商中心 租赁面积:150-320-735-2181m ² 租赁价格:178-280元/m ² /月/含税
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

太子广场由招商地产、招商局蛇口合力打造，是蛇口海上世界5A甲级写字楼。太子广场占地1.87万平米，总建筑面积11.3万平米，由一栋高为199米共43层甲级写字楼和三层商业裙楼组成，其中办公面积为47162平米，裙楼商业面积为20000平米。商业裙楼和穿行的商业广场与地铁相连，是地铁商业办公的核心区。

太子广场为地铁二号线与规划中12号线交汇处海上世界站的上盖物业，由招商地产、招商局蛇口合力打造，为海上世界可售写字楼物业。项目占地约1.87万平米，总建筑面积约11.3万平米，由一栋199米，43层甲级写字楼和三层商业裙楼组成，其中办公面积为47162平方，裙楼商业面积为20000平米。商业裙楼以及可穿行的商业布局延续了海上世界广场的商业氛围，与地铁相连，建成后将成为地铁商业办公的核心区。

太子广场,集5A甲级写字楼，在蛇口创造经济时代的商务力作。

项目基础信息：

项目位置:深圳南山区太子路

地铁或公交:2号线海上世界站无缝对接

导航地址:蛇口太子广场

建筑面积：15.2万m²

总楼层: 41层 / 地下3层

标准层面积:2074m²

大堂挑高: 18m

层高/净高 : 4.49 / 3m

使用率 : 69%

管理费:32元/m²/月

物业公司:招商物业

户型 : 每层分6户 / 147-2181m²自由组合

空调系统: VAV

空调: 24时分户计流量 / 中央空调

电梯数量/品牌:15部客梯/2部消防梯(三菱)

停车位: 762个

电力: 双回路 / 50w/m²/可增容

外墙: 双层LOW-E玻璃幕墙

楼板承重: 2kn / m²

交楼时间 : 现楼

交付标准:公区精装, 毛坯 (15cm网络地板)

招商蛇口打造的170万方太子湾综合体就坐落于此, 由太子湾邮轮母港领衔, 打造华南大、深圳唯一的邮轮母港成为前海蛇口自贸区未来的核心载体之一, 项目以22万吨级邮轮为依托, 同时涵盖商业、办公、商务公寓、住宅、酒店、文化艺术、仓库、国际学校、国际医院、公交枢纽等多元业。

作为蛇口太子广场国际邮轮母港的核心组成部分, 深圳蛇口邮轮中心位于客运码头西侧, 其规划占地面积4万多平方米, 总建筑面积达13万平方米, 是深圳地区唯一集“海陆空铁”于一体的现代化国际邮轮母港, 直通香港机场和各国际港口、机场, 并可办理值机。

而其中的商业项目建筑面积将达26万方, 《联商网》从招商蛇口总部了解到, 太子湾商业项目由招商蛇口与香港共同开发, 将打造类似香港海港城那样的购物中心, 借力自贸区优势打造免税店模式, 但体量将是海港城的3倍。

据悉, 整个太子湾综合体将于2022年开发完成。凭借树一帜的规划与强大的枢纽功能, 太子湾区域无疑将成为未来深圳的城市封面。

目前, 邮轮母港已经投入使用, 25分钟航班即可抵达香港。

事实上, 招商蛇口在商业地产领域已经深耕多年, 旗下共有三条产品线: 分别是城市级大型商业综合体海上世界广场、区域核心级商业综合体汇港购物中心以及社区级商业中心花园城购物中心。其中花园系产品遍布全国10座一二线城市。

于2016年正式开业的深圳海上世界，是招商蛇口全力打造的滨海城市综合体，由“明华轮”及“海上世界广场”两部分组成。

“明华轮”共9层，建筑面积达16239平方米，主要经营酒店、大型主题酒吧、主题风味餐厅等；“海上世界广场”建筑总面积达5854平方米，采用欧洲下沉式的广场设计，形成的围合空间可为人们提供宽松的社交场合、休闲娱乐及交流的人性化空间；整个广场由具异域风情的西餐酒吧区、荟萃各国美食文化的特色餐饮区域构筑而成，以世界各地代表性的音乐、舞蹈、美食、人文风俗和工艺品为经营载体，营造国际风情，传播国际文化，打造国际，强调人与“山·海”自然环境的和谐共处。值得一提的是，商业部分引进了ole、翠华餐厅、latina、新元素等多家当时是深圳首家或第二家店的品牌。

作为招商局600亿再造新蛇口的扛鼎之作，海上世界的整体规模这几年有了全新扩容，新建项目包括：高211米的地标建筑招商局广场、金融中心二期、太子广场二期等3个甲级写字楼项目，酒店式公寓及住宅项目，由建筑槿文彦担纲设计的文化艺术中心，希尔顿南海酒店，海上世界广场和滨海公园等，再加上建设中的太子湾综合体，通过“船、港、城、商、娱”联动，招商蛇口推行“前港-中区-后城”发展模式，打造城市为瞩目的生活圈。

关于招商蛇口

招商蛇口是招商局集团旗下城市综合开发旗舰企业，是中国的城市及园区综合开发和运营服务商。储备土地资源逾3400万平方米，遍布全国42座城，以“产、网、融、城一体化”推动城市升级发展。

2015年，招商蛇口吸收合并招商地产成功上市，并着力深耕邮轮、园区、社区三大领域的开发和运营。其中社区方面，招商蛇口重点聚焦中高端精品住宅、体验式商业综合体的开发和运营，并介入健康养老地产等领域，提欧全生命周期的产品与服务（教育、及，养老服务、社区及社区商业）。

太子广场区位优势

【粤港澳大湾区】纽约、旧金山、东京

曾是全球经济发展的

而中国的个湾区经济——粤港澳大湾区

也将跻身列

深圳，是粤港澳大湾区的新引擎

届时将成为全球科技产业新中心

凭借“一带一路”交通枢纽等区位价值

未来无限契机

【项目区位】

粤港澳大湾区产业、名企汇聚

深圳南山全力打造“中国硅谷”核心区

深圳蛇口片区美誉

“文创社区和国际枢纽港”

周边近80座写字楼，约20万办公人口

各路资源汇聚，名企抢滩湾区蛇口

华为、万科、招商银行、平安保险

中集集团、金蝶软件、TCL、招商港口在此扎根

苹果、哈曼、IBM、飞利浦等

世界500强名企皆进驻于此

太子广场背山环海、避风聚水

是滋养世界500强企业的优渥之地

与名企为邻，自带商机、资源以及人脉等标签

缔造高端商务圈层