

方大城开发商招商电话/租赁中心

产品名称	方大城开发商招商电话/租赁中心
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	120.00/平方米
规格参数	方大城:开发商 租赁价格:128-165元/m ² 租赁面积:86-167-500-2200m ²
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

方大城开发商招商电话/租赁中心

方大城位于南山区，总占地4.4万，总建面33万，由4座办公塔楼、4层商业裙房及4层地下车库组成，是目前华侨城片区商务楼宇规模大、物业类型丰富的城市综合体，当之无愧的区域标杆。

一、方大城T1栋豪装定制全球火爆招商

- (1) 全玻璃幕墙设计，立面现代简约，6万平米景观广场
- (2) 180米39层超高甲级写字楼，配备16部日立高速电梯
- (3) 17米超高挑高大堂，尽情彰显豪华大气的商务形象
- (4) 国际标准层高，层高4.5米以上
- (5) 采用节能环保的特灵风机盘管空调+新风系统
- (6) 2088个超阔绰停车位，并设210个公共充电桩

1、出租楼层：5-36层

2、出租面积：86-167-500-2200m²

3、租金价格：108-165元/m²（可定制装修）

4、物业管理费：30元/m²

5、空调开放时间：周一到周五（早八晚十）周六开放到上午12点

6、停车费月卡：600元，有红本可注册可备案

方大城写字楼基础信息：

项目位置：深圳南山区龙珠四路2号方大城

地铁或公交：龙井站免费接驳巴士

导航地址：方大城

开发商：方大集团

项目占地面：4.4万m²

项目建筑面积：约33万m²

项目楼栋数：4栋

办公面积：约2.6万m²

高度：19层

标准层高：5.1m

标准层面积：113-500-1650m²

使用率：80%

停车位：2088个

停车费：原价1000元/月 前3年6折600元/月

电梯品牌及数量：7部日立电梯

空调系统：VRV变频空调系统

大堂高度：南北双大堂8米阔绰高度

物业公司：方大物业

物业管理费：18+2.4（空调维护费）元/m²*月

交付标准：公共区域精装交付，单元内毛坯

产权年限：2014年-2064年

交楼时间：现楼

特色配备：方大集团（上市公司），平安（世界500强），埃克斯福通讯（世界500），旗滨集团（上市公司），中建四局（国企）等

方大城核心优势：

【区域位置】地处深圳价值富贵之地——华侨城，以33万m²恢弘气势，屹立于北环边上，肩负重塑华侨城重任。

【生态环境】塘朗山、华侨城、大沙河公园、安托山公园、高尔夫球场等多重自然生态景观环绕，构筑生态城市综合体。

【便捷交通】三条快速（南坪、北环、广深），两条地铁（7号线、1号线）N条公交

【商务生态】33万平米商务生态综合体，新兴研发型总部基地

【特色商业】3万m²新一放式商业，集购物、休闲、交流于一体。华谊兄弟影院的进驻验证未来城市中心地位。

【阔绰车位】首创地下四层停车场，拥有2600个停车位，96：1超高车位配比，杜绝上班抢车位的尴尬境况。

【方大幕墙】方大集团自产10-12A-8mm双银LOW-E中空钢化玻璃幕墙，隔音、隔热、防、透光性。

【电梯品牌】国际电梯——日立；单梯服务面积3770m²，等待电梯不再漫长与拥挤。

【节能空调】VRV变频多联机带新风空调系统，企业办公更自由、更节能