

金桥锦绣申江欢迎您 金桥科技工业城 华虹创新园 金桥写字楼租赁

产品名称	金桥锦绣申江欢迎您 金桥科技工业城 华虹创新园 金桥写字楼租赁
公司名称	上海尚成房地产经纪有限公司
价格	3.50/平方米
规格参数	
公司地址	中国（上海）自由贸易试验区申江路5709号、秋月路26号1幢5层M座
联系电话	15102172521

产品详情

锦绣申江/华虹创新园是华虹集团的物业资产。作为国有物业资产，直接减免了入驻企业6个月租金。地块原本用来建设909工程华虹二厂12英寸生产线，后合并了上海贝岭在张江的8英寸，改为商业办公用地，才有了现在的园区。华虹后来直接在张江建设了二厂、三厂，也就是张江长泰广场北侧、东侧的华虹宏力，直接成为张江集成电路产业的基础，而后才有日月光半导体、中芯国际。锦绣申江/华虹创新园占地约11万m²，总建筑面积34万m²，其中包括有33栋总部办公楼。分两期建成。花园式独栋科技办公园区，具有很强的金桥Office Park的设计意味。规划容积率2.5，绿化率25%，绿树成荫。整体园区环境很Nice，工作休息期间可以惬意溜达。园区不光有食堂/便利店/咖啡店/肯德基等配套，还有幼儿园。若有名额可把孩子送进幼儿园后直接上班，下班再接走。同时园区在14号线浦东足球场/金粤路中间，通地铁后真的非常方便。价格：3.2-4元/平/天，精装修拎包入住，这在金桥地铁站附近是良心若选址在浦东中环附近，锦绣申江/华虹创新园会成为重点选择园区之一。经过多年发展，锦绣申江已初具集聚效应，引入企业150余家，日常办公人数7000人。引入了芯成半导体、长电科技、华虹计通等集成电路产业链上的龙头企业，仙工智能、