

金桥锦绣申江 金桥科技工业城 华虹创新园 金桥写字楼办公

产品名称	金桥锦绣申江 金桥科技工业城 华虹创新园 金桥写字楼办公
公司名称	上海尚成房地产经纪有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	
公司地址	中国（上海）自由贸易试验区申江路5709号、秋月路26号1幢5层M座
联系电话	15102172521

产品详情

金桥锦绣申江

上海市浦东新区锦绣东路2777弄

区位优势显著

锦绣申江总建筑面积34万 m^2 ，其中地上建筑面积27万 m^2 ，由33栋总部办公楼，1栋综合服务中心和1栋人才服务楼组成。园区地处金桥城市副中心的锦绣东路申江路口，紧邻在建的14号线金粤路站，紧靠中环线，南临张江副中心，张家浜楔形绿地公园（规划中），距离即将落成的浦东足球场项目不足2公里，临近“金色中环发展带”，亦是金桥园区的一张“金字招牌”。

企业集聚

经过多年发展，锦绣申江已形成了“1+X”即“集成电路”+“新兴产业”的鲜明产业发展定位，逐步形成了以集成电路产业为核心的创新产业经济集群。相继引入了芯成半导体、长电科技、华虹计通等集成电路产业链上的企业；威海威高、碧研生物等生物医药领域的上市公司；聚龙股份、挪亚认证等新兴服务业中的佼佼者。

入驻企业：莱茵生物，威高集团，平安微租赁，中建安装

值得一提的是，锦绣申江依托于金桥“5G+人工智造”产业的发展赋能，还聚集了一批人工智能领域的企业，包括视觉感知技术与自主IP的AI芯片开发企业“黑芝麻智能科技”、推动工业数字化、自动化、实现智能制造“SMC中国”等。

其中，黑芝麻智能科技更是在不久前落幕的世界人工智能大会云端峰会“大展身手”，携“华山二号”系列芯片正式亮相。

挪亚检测认证集团有限公司（简称NOA|挪亚）成立于1999年，是一家独立、公正及的综合性检验、检测、认证及品质保障服务机构。集团总部就位于锦绣申江，是中国早从事检验、检测及认证的第三方服务机构之一。

配套齐全 风景如画

锦绣申江集研发办公和完善配套于一体，充分体现创意科技、生态环保、人文科技等理念。园内两家公共餐厅，提供早、中、晚餐，涵盖各色风味美食，满足员工就餐需要；24小时便利店、健身房，休闲咖啡茶铺、ATM取款机、洗车房、新能源充电桩等提供全方位生活服务；综合会议中心、联合办公空间、路演厅、时租会议室满足企业商务需要；金桥共享巴士、时租汽车等智慧出行方式，为员工上下班提供大化便捷。

闲暇时间，漫步在园区里，暖暖的阳光肆意撒在身，阳光直直地从天空中泻了下来，象一道金色的纱幔，细碎的金色光影在微风拂起的树叶间闪烁跳跃，树影幢幢，一派生机勃勃之象！

金桥的现代产业园区

园区特色鲜明、产业集聚，助力金桥打造“东方智造城”。30年来，金桥频频创造佳绩，经济腾飞、产值翻倍，创新不断，打造特色鲜明的“金桥样本”，完善配套在这里是标配，人文氛围在这里蔚然成风，安居乐业的理想环境在这里成为现实。

面积：60-8000平米

价格：3.6-4元/m²/天

物业：8.8元/m²/月

地址：上海市浦东新区锦绣东路2777弄