鹤岗市房屋楼宇及结构安全性承重检测鉴定机构

产品名称	鹤岗市房屋楼宇及结构安全性承重检测鉴定机构
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	5.00/平方米
规格参数	品牌:住建房屋鉴定中心 服务项目:房屋安全检测 检测时间:3-5个工作日
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

鹤岗市房屋楼宇及结构安全性承重检测鉴定机构

房屋安全检测鉴定的分类：

根据我国现行的房屋结构安全检测鉴定方面的规范规程，其种类主要有以下六种：安全性鉴定、性鉴定、质量鉴定、可使用年限鉴定和损坏纠纷鉴定等。

1、房屋的安全性鉴定主要有两类：一个是在正常使用情况下的房屋安全性鉴定，另一个是在发生地震情况下的房屋安全性鉴定。

(1)、正常使用情况下的房屋安全鉴定目的是确保房屋的使用安全，鉴定结果主要为房屋的安全管理提供依据，适用的鉴定标准为《危房鉴定标准》JGJ125-99(2004年版)。

(2)、发生地震情况下的房屋安全性鉴定为房屋结构抗震性能的鉴定，主要是评判房屋结构是否满足所在地区抗震设防要求，适用的鉴定标准为《建筑抗震鉴定标准》GB50023-95。

2、房屋的性鉴定是指房屋结构在规定的时间内和条件下满足预定功能的能力，结构的预定功能包括结构安全性、适用性、耐久性。性鉴定标准为《民用建筑可靠性鉴定标准》GB50292-1999和《工业建筑可靠性鉴定标准》GB50144-2008。适用的鉴定标准有《民用建筑设计通则》JGJ37-1987、《民用建筑可靠性鉴定标准》GB50292-1999、《工业建筑可靠性鉴定标准》GB50144-2008。

3、房屋的等级评定是根据房屋的结构、装修和设备三个组成部分的完好程度和损坏程度评定，适用的标准为1985年颁发的《房屋完损等级评定标准》和《危房鉴定标准》JGJ125-99(2004年版)等。

4、房屋的质量鉴定是根据房屋的用途和要求，对房屋建筑的质量、设计、施工、材料、构件、设备等方面的现状和存在问题进行检查、分析和计算，以确定房屋是否适合使用的一种鉴定。目前，只能依据《建筑工程质量检验标准》和有关的规范、规程、图集等进行鉴定，目前还没有鉴定标准。

5、房屋尚可使用年限的鉴定是根据房屋的现状、使用情况和使用环境等影响房屋使用寿命的因素，经过综合分析和计算，以确定房屋尚可使用的年限。

6、房屋损坏纠纷的鉴定是指房屋在使用期间受到人为因素侵害，而确定责任人及其行为是否为房屋损坏的破坏原因，只能根据各种鉴定项目的不同，参考有关的教材、资料和模拟检测的数据，综合分析评定。

房屋安全检测鉴定依据检测目的不同侧重点也有不同：

房屋结构安全检测鉴定一般需要通过现场危险结构布置程荷载情况、材料性能检测、裂缝损伤检测、[illegible]理建议；所需规检测评估内容为：主要检测结构使用寿命、[illegible]

房屋安全检测鉴定过程如下：

检测鉴定主要检测参数有：

倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。

非现场检测项目有：

1、混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度；2、钢结构构件检测中，钢材拉拔强度试验法；木材顺纹抗压、抗拉、抗弯强度试验；木材抗弯强度规程模量试验；木材横纹抗性强度试验。

检测过程：

1、调查房屋的使用历史和结构体系。
2、测量房屋的倾斜和不均匀沉降情况。
3、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度。
4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。
5、必要时应根据房屋结构特点，建立验算模型，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算房屋结构的安全储备。
6、分析房屋损坏原因。
7、综合判断房屋结构损坏状况，确定房屋危险程度。