

# 丹东市自建房屋安全性检测鉴定办理流程

产品名称	丹东市自建房屋安全性检测鉴定办理流程
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	5.00/平方米
规格参数	品牌:住建房屋鉴定中心 服务项目:房屋安全检测 检测时间:3-5个工作日
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

## 产品详情

丹东市自建房屋安全性检测鉴定办理流程

房屋安全检测鉴定报告项目实例分析：

### 1、火灾概况

据调查，火灾发生于2018年11月15日，起火原因系业主在厨房内使用燃气灶时，因操作不当导致燃气泄漏，遇明火引发火灾。火灾造成房屋部分结构受损，人员伤亡情况正在进一步调查中。

### 2、火灾损伤调查和分析

经现场调查，火灾造成房屋部分结构受损，主要表现为混凝土梁、柱、板等构件出现不同程度的碳化、剥落、开裂等现象。通过对火灾现场进行详细勘查，发现火灾对房屋结构的影响主要集中在火灾波及到的区域。

### 3、火灾损伤的鉴定

通过对火灾损伤的现场检测和实验室检测，对混凝土构件剩余承载力的分析，判定该构件火灾后的损伤等级为C级，即严重损伤。

### 4、结论和对策

火灾造成房屋部分结构严重受损，存在安全隐患。建议对火灾波及到的区域进行加固处理，以确保房屋结构安全。

为什么需要办理房屋安全检测鉴定报告

房屋安全检测鉴定报告是房屋使用过程中的一项重要文件，对于保障房屋结构安全、预防事故发生具有重要意义。

### 二、什么是房屋结构？

房屋的结构就是房屋中由基础、柱、梁、墙等构件组成的承重骨架。

### 三、住宅房常见的结构形式有那些？

住宅房屋常见的结构形式有三种：

框架结构——由钢筋混凝土柱、梁、板建成的结构。

混合结构——由砖墙（柱）、和混凝土楼板建成的结构。

砖木结构——由砖墙（柱）、木桁或木屋架见长的结构。

### 四、哪一类结构容易出现安全事故？

在房屋使用过程中，砖木结构的房屋容易出现安全事故。据统计，在发生倒塌事故的房屋中，砖木结构的房屋占比最高。

房屋安全检测鉴定报告项目实例分析：

- 1、火灾概况
- 2、火灾损伤调查和分析
- 3、火灾损伤的鉴定
- 4、结论和对策