

方大城招商处/租赁中心/写字楼招租

产品名称	方大城招商处/租赁中心/写字楼招租
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	110.00/平方米
规格参数	方大城:开发商 租赁面积:86-167-500-2200m ² 租赁价格:110-165元/m ²
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

方大城招商处/租赁中心/写字楼招租

方大城项目位于深圳南山区华侨城片区北环大道与龙珠四路交汇处，是华侨城片区规模很大的商务生态集群。

方大城作为大沙河创新走廊11大重点工程之一，将以高新技术产业、高端新兴产业研发型总部聚集区为核心功能，打造集生态办公、特色商业、休闲娱乐为一体的地标性综合体。

深圳南山区方大城是一座位于深圳市南山区的集写字楼、购物、住宅于一体的综合性商业中心，方大城地处交通便利的位置，附近有多个地铁站可供居民出行使用。

方大城位于南山区华侨城板块北，总占地4.4万m²，总建面33万m²，由4座办公塔楼、4层商业裙房及4层地下车库组成，是目前华侨城片区商务楼宇规模大、物业类型丰

富的城市综合体，当之无愧的区域地标。

33万m²商务旗舰总部

一手开发商直租

73-167-500-2200m²起商务单位自有组合

租赁面积：86-167-500-2200m²

租赁价格：110-165元/m²

【方大城项目基数信息】：

项目位置：南山区龙珠四路2号方大城1号楼方大城

建筑层数：39层

办公体量：7.66万m²（T1）

商业体量：4万m²

标准层高：4.5m

停车位：2088个 96m²:1

租金价格：均价150元/m²，特价单位128元/m²

使用率：约70%

空调系统：特灵中央空调

电梯数量：16部进口日立

物业公司：方大物业

物业管理费：18+12空调服务费

入驻企业：方大集团（上市公司），平安（世界500强），爱科斯福通讯（世界500强），旗滨集团（上市公司），中建四局（国企）等

方大城区位优势

方大城位于南山区华侨城板块北，总占地4.4万m²，总建面33万m²，由4座办公塔楼、4层商业裙房及4层地下车库组成，是目前华侨城片区商务楼宇规模大、物业类型

丰富的城市综合体，当之无愧的区域地标。

十二大必租理由：

【区位】华侨城板块 商务都会圈

城市价值腹地，华侨城丰盛人文生态景观，引开发巨匠共同打造“中央生态商务产业带”。

【规模】33万m²生态商务旗舰总部

大城铸就，配套齐全，华侨城片区全域商务，繁华不止于办公。

【交通】立体交通 直通世界

城市快速干道——北环大道；800米内地铁7号线龙井站，接驳车高峰时段直通运行；立体交通出行，随心驾驭时间。

【商业】 纳商业精华 于商务半径

自带4万m²旗舰商业，餐饮、娱乐、休闲、教育，一站式办公生活商务区。

【景观】 山园河海 尽收窗前

自东北临近塘朗山，西近13.7公里大沙河生态长廊，南接华侨城生态景观和深圳湾海景，吸纳多重极景，绿色商务。

【会议配套】 商务会议室 沟通无忧

10-200人多功能会议中心，配备多媒体会议系统，沟通谈判顺畅无忧。

【交通配套】 地铁接驳巴士，上下班0步行

方大城-龙井站免费接驳巴士，一站式短驳出行专属服务，早晚高峰上下班0步行。

【车位配套】 96m²：1 阔绰停车

地下共四层停车空间，2088个车位，平均每96m²办公面积配1个停车位，超阔绰车位配比。

【入驻企业】 引世界名企 入驻于此

世界500强、上市公司、行业巨头等100余家名企已强势入驻，产业规模持续扩张。

【精装】 甲级精装 彰显气度

公区5A甲级精装；双层LOW-E玻璃幕墙；17米挑高南北双大堂，意大利进口石材+香榭丽米灰大理石装饰，彰显企业恢弘气度。

【电梯】 高效电梯系统 单梯服务2层

16部进口日立电梯，单梯服务面积4290m²，等候时间不超过40秒，远超超甲级写字楼标准。

【产品】 4.5米层高 阔绰办公空间

4.5米层高，户型方正，采光通透，打造办公空间尺度至高体验。

【实用率】 开发商直租 超高实用率

180米景观高层，近70%超高实用率，超高性价比办公空间。

【物业】 方大物业 商务礼遇

方大集团旗下物业公司，拥有深厚运营经验，礼遇商务精英。

