

E50艺术区租赁部电话

产品名称	E50艺术区租赁部电话
公司名称	北京华信商办科技有限公司
价格	3.00/m/天
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区双桥东路2049国际文创园
联系电话	13716135070 13522230053

产品详情

E50艺术区是国家广播电影电视总局四九一台变电站老厂房改造完成。基于国家文化产业政策，公司产业基础，区域产业规划，集团所积累的产业资源所推出的文化创意产业园区。

中文名称：E50艺术区

园区地址：北京市朝阳区双桥中路50号院

租售面积：200-3000m²

附近地铁：地铁八通线双桥站1.5KM

占地面积：50000平米

建筑面积：30000平米

E50艺术区是国家新闻出版广播电视总局四九一台变电站老厂房改造完成的。基于国家文化产业政策、公司的产业基础、区域的产业规划、集团所积累的产业资源所推出的文化创意产业园区。占地面积约50000平

米，总建筑面积约30000平方米，单栋面积200平方米到3000平方米不等，建筑顶层露天，可做花园休闲使用。

E50艺术区位于CBD商务中心区东向延长线上，五分钟到达商务核心圈，地处双桥产业带核心地段，广渠路临街辅路。交通便捷，区位优势明显。

我们以文化创意产业聚集为发展。主导新闻服务、出版发行和版权服务、广播电视电影服务、文化艺术服务、网络文化服务、文化休闲娱乐服务等产业。整合产业资源，构建完善的一站式全产业链服务平台，打造双桥地区文化产业示范园区，帮助企业转型升级，提升整体实力和竞争力。

E50艺术区的建立是依托地理位置优势资源打造的产业园区。未来将涵盖企业运营区、配套企业服务区、附属配套实施区、创业创新孵化区、人才培训区、集文化传媒产业聚集、金融服务、企业孵化、人才培养、等功能于一体，打造全产业链的文化创意产业园区。作为核心业务板块，其规划建设文化艺术平台，为文化传媒产业园提供极速、安全的一体化服务，助力各企业发展。

E50艺术区是可推动文化产业传统企业的二次创业，帮助创业者实现梦想而设立的创新型园区。

491空间(E50艺术区)是国家新闻出版广播电视总局四九一台变电站老厂房改造完成的。基于国家文化产业政策、公司的产业基础、区域的产业规划、集团所积累的产业资源所推出的文化创意产业园区。项目位于北京市朝阳区双桥五环外广渠路辅路南侧，百亩梨园中的独栋，低密度、环境舒适。园区环境优美、配套齐全、同时园区自持物业作为物业顾问，引进国际化物业管理理念和管理体系，为客户提供高品质服务。

491空间(E50艺术区)

491空间(E50艺术区)楼盘参数：

开发商：E50创意园区

类型：独栋

占地面积：50000平

建筑面积30000平

面积：可分割150平-1600平均有，一层层高最低点3米，二层最低点3.2米

房屋状态：毛坯，可简装

得房率：70%

绿化率：30%

地址：北京市朝阳区双桥中路50号院(广渠路辅路南侧)

报价：来电面议

付款方式：押2付3

491空间(E50艺术区)外立面

部分入住品牌：蒋卫岗工作室、印第安旗舰店、凯旋旗舰店、哈雷销售维修、摩托装备护具，影视公司、装饰设计公司、网红公司等。

491空间(E50艺术区)物业配套：

物业公司：物业自持

物业费：15/m/月

电费：1.5元/度

空调费：44元

车位数：500个

车位费：400元/月

水费：10元/吨

税费：10%(服务税)

宽带费：5000-20000元/年

491空间(E50艺术区)内景

491空间(E50艺术区)周边配套：

商

场：国泰百货、东星时尚广场、北京华联常营购物中心、陆港城、长楹天街购物中心、plus365购物中心

餐饮：鑫森母鸡汤、韩国元祖碳烤鳗鱼店、东北酱骨头馆、千禧烧烤、护国寺小吃、味多美、比格比萨、肯德基

酒店：北京朝新盛林假日酒店、北京尚品之家酒店、7天酒店、全季酒店、艾维斯邦妮酒店、北京华丹艺术酒店

银行：招商银行、工商银行、上海银行、农业银行、广发银行、中信银行、北京银行

超市：西子生活超市、世纪华联生活超市、凤朝祥超市、中国烟草平价超市、世纪华联超市、双盛酒水批发