

## 慧派写字楼租赁部电话

产品名称	慧派写字楼租赁部电话
公司名称	北京华信商办科技有限公司
价格	3.00/m/天
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区双桥东路2049国际文创园
联系电话	13716135070 13522230053

## 产品详情

慧派写字楼的五大优势：

- 1.交通便利：紧邻京城第二主动脉--中央行政区和北京副中心连接线广渠路,地处CBD东扩沿线,紧邻四惠商圈,周边交通路网日趋完善,南侧广渠路,西侧东五环,北侧京通快速路。地铁八通线和多条公交线路贯穿。
- 2.优质服务：集人性化服务和智能化服务于一体。
- 3.公共区域精装：目前市场上越来越多的客户在选址时处于对装修成本的考虑而选择有精装修的新址,只需拎包即可入住办公,本项目公共区域精装,两层精装,两层户内简装可大大节省商户的资金,另外两层可满足客户可以进行DIY的自行设计和装修。
- 4.双层办公时代：双层办公格局可以在市场推广时为一租一赠,或者直接按照双层面积折算合理有效租金,同时双层办公具有立体感,符合创意类、文化类、科技类等年轻时尚公司的审美观,符合现代公司的设计感观。
- 5.物业服务：慧派有自己的物业,20年物业服务经验,24小时贴心服务。

楼盘概况：

慧派写字楼(服仓文创园)位于朝阳区高碑店乡北花园村南工业区3号,项目现还在改造中,预计2019年年中完成。园区以绿色、简约、功能、时尚。不以材料价格取胜,注重功能性,注重人的舒适感受。带来深入大自然中办公的清新感觉。以科技、影视、文化、时尚、传媒、广告、艺术等相关的公司为主导,开启沿河步行商业休闲街区,与吉里国际艺术区、花园里文创园、超级蜂巢等园区共同塑造北京东区最具活力的文化基地。

慧派写字楼楼盘参数：

开发商：北京服仓国际贸易有限责任公司

商圈：朝阳-高碑店

建筑类型：写字楼

行政区域：朝阳区

所属商圈：高碑店

总建筑面积：近20000平米

总楼层数：6层

层高：首层5米,2-6层4米

标准层高：3.2米

基本租期：2-3年

得房率：70%

竣工时间：2019年5月8日

地铁：八通线高碑店站

地址：朝阳区高碑店北花园南3-1号服仓文创园FC02楼

慧派写字楼物业配套：

物业公司：北京佳和慧通物业管理有限公司

物业级别：甲级

物业费：含在租金内

电梯：3部巨人通力商用电梯,平稳快速。

网络：高速宽带

空调：中央空调(风机盘管+新风)系统,美国约克品牌

电话接口：商用

车位租金：月付400元/月;年付3600元/年(由园区统一管理)

装修标准：精装修+简装+DIY,客户可以自由选择。

办公间：2、3层精装修,选配家具,拎包入住;4、5层简装,可以DIY设计;1、6层毛坯,客户可以DIY按意愿设计、装修。

新风系统：新风量达到人均每小时30立方米。

供电系统：总供电容量1200KW,分户计量。

照明系统：大堂入口、走廊等公共区域设置照明系统,主要通道及出入口设置安全指示灯。

通讯系统：千兆宽带网络系统

部分入驻企业：

博通杰业(北京)信息技术服务有限公司、北京通南装饰有限公司、北京中体瀛瑞生物科技有限公司、北京中天创视文化传播有限公司、北京家和尚品物业管理有限公司、北京佳和慧通物业管理有限公司北京吉瑞晶商贸有限公司、北京悦生合科贸有限公司、北京华分分析仪器有限公司、北京斯克赛思国际物流有限公司、北京奥锐思汽车咨询有限公司、美联创新(北京)教育咨询有限公司、北京鼎力兴辉商贸有限公司、北京中嵘文化传媒有限公司、北京蓬宝科技有限公司、北京全顺腾达商贸有限公司、北京巨辰检测服务有限公司中科威斯特能源科技有限公司、北京天润京鸿商贸有限公司等。

周边配套：

商场：家有购物集团、东星时尚广场、汇通时尚购物中心

餐饮：山有花啡餐厅(高碑店)、一家小馆、火堂(六洲大厦店)、小木凳怀旧火锅、石磨房酒楼、德悟斋素食餐厅

酒店：花筑·北京众宜轩四合院酒店、克拉先生公爵酒店、内蒙古大饭店、松越大酒店、嘉利华连锁酒店、花漾年华酒店

银行：华夏银行、中国农业银行、中国邮政储蓄银行、北京银行、中国建设银行、中国工商银行

超市：京佰佳便利店(大地店)、格林居便利超市、物美便利店、华联惠生超市(北双桥店)、超市发、便利蜂等

慧派写字楼是联合国际zhiming设计师,打造的精品写字楼,该项目位于北京市中心与北京城市副中心联络线主动脉——广渠路上,紧邻四惠商圈和百子湾商圈,四惠地铁站有直通本项目的公交专车,距离地铁八通线传媒大学站仅1.8公里,距离广渠路杜仲公园公交车站仅1.5公里。慧派写字楼顺应市场潮流,洞见国贸CBD商圈日渐饱和的趋势,为创业企业、新兴企业的发展壮大,中型企业的扩容带来全新的国际yiliu商务办公平台。慧派写字楼将提供优质的商务空间与服务,成为企业创造财富、扩大规模、接轨国际的新大陆。

写字间产品设计宗旨:慧派写字楼绿色、简约、功能、时尚。不以材料价格取胜,注重功能性,注重人的舒适感受。设计上最大限度的弥补建筑产生的人与环境的交流阻隔,带来深入大自然中办公的清新感觉,合理的建筑规划、让商务生活融入自然,为您营造移动绿色健康、会呼吸的办公空间。

慧派写字楼租赁,物业位于北京市朝阳区三间房镇北花园金卫路9号,地铁1号线八通线22号线定福庄、传媒大学、双桥站;慧派写字楼属于北京服仓文化创意产业园,是由北京中美来恩国际贸易有限责任公司投资建设,项目占地五十多亩,建筑面积逾90000平方米,项目经营定位商业+写字楼的运营模式,很多企业选择入驻王府井览海大厦,同时也选择这里成立分店,项目荟聚了品牌服装工厂店、KA SO绿色生态办公、小微企业孵化器、青遇社区、格林豪泰酒店等zhiming品牌,以及超市、品牌餐饮、中西简餐、咖啡、茶室等配套服务设施,逐步形成了以绿色生态办公为主题的特色园区;目前入驻企业近300余家,包括视频传媒、文化传播演出、国际文化发展集团、互联网、创客创新工场、小企微企业孵化

、广告平面设计、国际商贸进出口、品牌餐饮及配套服务等企业，形成以文化创新企业为主题的特色生态办公园，打造本地区时尚文化产业平台；慧派写字楼紧邻广渠路金家村出口200米，西邻吉里国际社区、大地时尚产业园、花园里社区、超级蜂巢办公区，南临广渠路，金田影视传媒产业园，广渠路快速交通312路杜仲公园下车800米，四慧枢纽167路京卫路西口下车20米，广渠路华能电厂出辅路，金家村出口200米，交通便捷。慧派写字楼只需拎包即可入住办公，精装，两层户内简装可大大节省商户的成本，另外两层可满足客户可以进行DIY的自行设计和装修，双层办公格局可以在市场推广时为一租一赠，同时双层办公具有立体感，符合创意类、文化类、科技类等年轻时尚公司的审美观，符合现代公司的设计感观。物业自持20年服务经验，24小时贴心服务。