

# 五指山毛阳镇危房等级鉴定单位

产品名称	五指山毛阳镇危房等级鉴定单位
公司名称	海南维众检测鉴定有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	业务1:危房等级鉴定 业务2:房屋建筑承载力检测
公司地址	海口龙华区（三亚吉阳区）
联系电话	132-72078915 13272078915

## 产品详情

海南省房屋检测鉴定中心第三方欢迎您!"联系刘工",五指山房屋质量检测机构,五指山房屋安全鉴定中心,五指山危房鉴定单位,五指山抗震检测鉴定,五指山工业厂房结构安全检测鉴定报告办理!

我们是一家专注于五指山房屋结构安全检测与鉴定的企业。公司在“成效、服务、严谨、科学”的经营战略方针的指导下,坚持“客户至上,价格合理”的服务宗旨,严格按照国家相关法律法规、工程规范及技术规程开展房屋安全鉴定工作。在实施的所有鉴定工程项目中,无一例鉴定事故或因鉴定结果不准确而导致的鉴定纠纷;行为公正、方法科学、数据公正、工作、服务周到而赢得社会的广泛好评和充分承接。

--- 我们承接海南省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

我们接到过很多客户咨询,关于厂房要增加行车,要增加机床等设备,担心原来的承载力不足,引起老厂房沉降等情况。因为越来越多的动力设备上楼,产业厂房的结构设计时,不仅要考虑常规的静荷载,还必需考虑大型动力设备的动荷载及其引起的振动,我们这次就来讲讲厂房的结构对振动的影响。

### 厂房大型设备振动题目该如何有效解决

本文结合实际工程,对产业厂房结构设计中由振动设备所产生的振动题目,对产业厂房的振动控制,从设备、结构布置方面提出了详细的要乞降措施。

跟着产业技术的不断发展及农业出产用地的日趋紧张,发展多高层产业厂房已成必定趋势,各种振动设备也随之上楼。受设备振动的影响,或者设备振动之间相互影响,导致振动放大,并传播到结构上引起厂房结构振动,轻者影响出产,使结构产生裂痕;重者导致结构破坏。

振动题目给我们的出产和糊口带来良多危害。厂房内的大型动力设备在使用时,会产生巨大的反复变动的荷载,这荷载引起楼盖的垂直振动,同时也有整体的水平振动。结构的振动过大,降低了机器的动态精度和使用机能,同时使处在其中的工作职员有不惬意感,影响职员的健康。

对于有动力设备的厂房，结构振动往往不能避免，故如何将振动的影响控制在结构安全的范围之内，控制在不影响厂房内敏感设备和操纵职员正常运行的范围之内，解决振动问题就成了厂房结构设计中的枢纽。

因为设备振动的不确定性和复杂性、结构计算分析模型的误差以及与实际情况的差异，使得所谓“的振动分析”很难有效的控制结构的振念头能。更有效的减振措施是概念设计而不是计算，所以结构方案和布置显得尤为重要。

由结构的自振频率计算公式看，结构的自振频率主要取决于结构的刚度，而结构的刚度又取决于结构的布置方案。故首先我们应从结构布置方案上采取措施，从布置上减轻设备振动对结构可能产生的不利影响。

产业厂房的结构方案是和工艺的设备布置紧密相关的，受到工艺设备布置的制约。在进行初步设计确定工艺方案时，结构设计职员就应介入设备布置的讨论，结合实际情况针对不同设备提出详细的结构布置方案，尽可能把动力设备置于对结构相称有利的位置，尽可能从布置上减轻设备振动对结构可能产生的不利影响。

结合设计中碰到的振动现象(楼盖的垂直振动和框架整体的水平振动)，从控制振动的两个因素出发，对设备、结构布置采取以下措施来减少动力设备对结构的振动影响行：

- 1、振动设备尽量布置在底层，尽可能将设备基础或支撑体系与主体结构脱开;
- 2、在设备上加设振子，设备振动时振子对设备形成反方向的激振力，达到减振目的;
- 3、调整设备的振动频率或者转向，使其错开结构的自振频率，以免发生共振。当有多台设备共同工作时，可使其运转方向相互错开，避免在统一方向产生共振;
- 4、在设备无法调整的情况下，想法调整结构的自振频率。例如改变梁柱的截面，增设支撑，改变结构形式等，通过调整结构布置来实现振动的控制。

因为建筑物的振动会影响厂房的结构安全性及出产产品的质量，同时还会对建筑物内的人们造成身体的和心理的危害，为了进一步对厂房结构的安全性进行评价，对该类厂房做振动测试是有必要的。

## 五指山毛阳镇危房等级鉴定

### 加固设计要考虑未加固部位

设计方案时应当考虑防止对未加固部位，及其有关的构造、预制构件和地基基础引起不利干扰。对高温、高湿、低温、冻融、化学腐蚀、震动、温度应力、地基不均匀沉降等引起的构造损坏，要在加固设计中明确提出有效的防治措施，并依照设计方案规定的顺序开展处理和加固。

[Z20JILFW]

房屋改造加固前检测是指对既有建筑物、构筑物进行结构安全鉴定，根据鉴定结果确定是否需进行房屋改造加固。房屋改造加固前的结构安全性鉴定的目的是为设计提供可靠依据。

结构可靠性鉴定是建筑结构设计不可缺少的一个环节，它不仅关系到工程设计的正确性及施工质量的

好坏和工程造价的高低，而且直接影响到工程的寿命和安全使用。因此必须严格按有关规程规范要求认真做好此项工作。

## 一、房屋改造加固前检测的内容：

### 1、地基基础检测：

- (1)基坑开挖深度超过5m时，应在基坑底设置验槽记录;
- (2)当采用轻型井点降水或降低地下水位时，应同时测定孔内水位;
- (3)对于桩基础应根据桩身混凝土强度等级评定承载力;
- (4)对于沉降观测点应检查其埋设深度是否符合要求;
- (5)当采用砂石垫层或碎石垫层作为持力层时应检查其厚度是否满足设计要求，并应按规定留置沉渣观察记录等;
- (6)当采用预压法处理软弱地基时应检查预压力值是否正确以及是否有超载现象发生;
- (7)当地基有冻胀迹象时应及时采取防冻胀措施等。

### 2、主体结构检测：

- (1)主梁裂缝宽度大于0.2mm的裂缝宽度大于0.3mm的裂缝高度大于0.5mm的裂缝长度大于1cm的裂缝面积小于0.1 平方毫米且无钢筋外露的均属构件受力裂缝;
- (2)楼面出现水平向贯穿性裂纹;
- (3)屋面板板角处出现贯通裂纹;
- (4)墙柱节点部位开裂;
- (5)剪力墙上部出现贯通性裂纹;
- (6)框架梁与柱连接节点部位出现贯通性裂纹;
- (7)框架梁与柱连接节点部位出现贯穿式斜向短筋。
- (8)砖混墙体表面竖向通缝。
- (9)砖混承重墙转角处阳角下沿至楼层交接处阳台上部垂直通缝。
- (10)砌体结构的构造柱根部未封口或封口不平直或有严重漏浆现象。
- (11)砌体中的圈梁上部未浇筑混凝土而留有洞口等现象。
- (12)填充墙顶部的水平灰缝不饱满且不均匀等现象。

### 3.材料性能试验：

(1)碳化深度：碳化深度的测定可采用标准贯入试验方法或用测温的方法测定。

(2)抗压强度：可用环刀法测定。

(3)抗弯承载能力：可利用挠度。

在社会生活中，我们的房屋都有可能受到各种因素的影响而造成损坏，在房屋受损后，我们也是需要及时地进行房屋损坏鉴定的。

五指山毛阳镇危房等级鉴定，由于每个地方的地质存在区别，在既有建筑周边进行基坑工程的施工，也要随着地质变化和地下设备分布作出相应改变。与房屋建筑的建造工程相比较，基坑工程需要考虑到地下水位、地下河流等不确定性因素，一旦施工稍有不妥，直接给周边既有房屋带来结构损坏的现象。

需要进行厂房的各项检测，确保厂房加固改造工程安全性，其中涉及的厂房检测鉴定工作是一个较为复杂和体系严谨的科学检测过程，也是需要重视的工作之一。厂房加固改造工程可能涉及到厂房现有结构的诸多改变。

1从现场看，用绿幕围起来的面积相当大，里面长满了各种树木，与绿幕的自然环境并不违和。房屋建筑看起来比较破败，原本的三幢建筑只剩一幢还立挺着，其他两幢均已坍塌。

五指山毛阳镇危房等级鉴定，房屋一旦超过三十年安全使用年限后出现倾斜，结构损坏等老化危险现象是在所难免的，这类房屋危险性较大的就属于房屋倾斜的情况了。