

鄂州房屋承载力鉴定 房屋结构鉴定 中政建研

产品名称	鄂州房屋承载力鉴定 房屋结构鉴定 中政建研
公司名称	中政建研（武汉）工程技术研究院
价格	10.00/平方米
规格参数	价格:面议 日期:2023年 特点:可提供解决方案
公司地址	湖北省武汉市硚口区古田二路汇丰企业总部3栋A座
联系电话	18627140370

产品详情

鄂州某小区86幢房屋为六层底框结构，平面呈矩形布置。根据相关测量，该建筑总长度约为57.2米，总宽度约为14.5米，总高度为17.7米。各层高为2.9米（1-5层）及3.2米（6层）。该建筑采用现浇板楼盖及屋盖，不可上人坡屋面。为了解其安全性，本次将针对此房屋进行房屋安全鉴定、房屋结构鉴定及房屋承载力鉴定。

一、房屋安全鉴定

首先，从建筑结构的角度来看，此房屋为底框结构，具有较高的承载力和抗震性能。根据现场查勘，房屋的结构形式完整，未发现明显的结构损伤或变形。此外，房屋的维护结构如墙体、屋顶等也未发现有严重破损或老化现象。这表明该房屋在结构安全方面具有良好的表现。

二、房屋结构鉴定

进一步地，针对该房屋的结构进行详细房屋结构鉴定。首先考虑地震烈度指标。根据国家地震烈度图，鄂州地区的地震烈度指标较低，属于低烈度区。因此，该房屋在地震作用下的结构安全性较高。

再从基础的角度来看，该房屋采用整板基础，且基础与房屋基础并无相连。这说明基础具有较高的承载能力，能够有效地将建筑物的重量传递到地基上。同时，整板基础的稳定性较好，能够抵抗地基的不均匀沉降和其他潜在的破坏。

三、房屋承载力鉴定

关于承载力方面，根据加建改造图纸和现场实际情况，加装的电梯间采用整板基础，与原建筑基础无关，电梯整体采用钢框架结构。由于加建部分的结构形式合理且运行独立，其结构具有一定的刚度，因此加建部分对原建筑的影响较小。

综合以上分析，可以得出结论：鄂州某小区86幢房屋在房屋安全鉴定、房屋结构鉴定及房屋承载力鉴定方面均表现出良好的性能。加建改造工程对原建筑的影响较小，不会对原建筑的安全性产生显著影响。因此，该房屋在整体安全性上具有良好的表现。

然而，为了保证房屋的安全性，建议业主在后续使用过程中应定期进行维护和检查，确保结构、构件和设备等保持良好的工作状态。同时，若进行改建或加建工程，应当委托的建筑师和结构工程师进行设计和施工，确保工程质量和建筑安全。