

黔西南望谟县房开资质暂定级重新核定二级资质代办 房地产开发四级资质重新核定

产品名称	黔西南望谟县房开资质暂定级重新核定二级资质代办 房地产开发四级资质重新核定
公司名称	贵州华创世界企业管理有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	贵阳市观山湖区中天会展城101大厦B座
联系电话	18684107387

产品详情

亲爱的客户们：

感谢您对贵州华创世界企业管理有限公司一直以来的支持和关注！作为一家致力于为客户提供全方位工商服务的企业，我们始终秉持着社会责任的理念，不断努力为客户创造更多的价值。

今天，我们将重点介绍关于代办和延期代办的相关信息，帮助您更好地了解房地产开发二级资质的办理内容、所需资料和办理流程。

代办是目前许多房地产开发企业所面临的一项重要任务。作为一个合法合规的开发商，持有相应级别的资质，不仅可以提高企业竞争力，还能够获得政府的支持和认可。

，我们来了解一下房地产开发二级资质的办理所需资料。根据有关规定，办理房地产开发二级资质需要提供以下几类资料：

- 企业基本信息：包括公司名称、法人代表、注册资金、经营地址等。
- 企业资质证书：包括工商营业执照、组织机构代码证、税务登记证等。
- 技术资质证书：包括建筑工程施工总承包三级资质证书、房地产开发二级资质证书等。
- 项目业绩证明：包括已完成或正在进行的房地产开发项目的相关文件和证明材料。
- 其他相关资料：如企业近期财务报表、人员组织结构等。

了解了所需资料后，我们再来看一下房地产开发二级资质的办理流程：

- 资料准备阶段：整理并准备好办理所需的各类资料。
- 资格初审：向相关部门递交资料进行初步审核，核实资料的真实性和合规性。
- 现场考察：相关部门将对企业进行现场考察，核实企业的实际运营情况和人员组织情况。 quanwei评审：

资格初审和现场考察合格后，将由quanwei机构对资质进行评审，并最终决定是否颁发相应的资质。
资质注册：取得资质后，企业需要按照规定的流程进行资质注册，方可正式取得相应级别的。

以上是房地产开发二级资质办理所需资料和流程的简要介绍。我们希望通过这篇文章，能够帮助您更好地了解代办和延期代办的相关内容。如果您有更多的疑问或需求，也可随时联系我们的工作人员，我们将竭诚为您服务。

贵州华创世界企业管理有限公司，一直致力于为客户提供高效、便捷的工商服务。我们始终将客户的需求置于首位，为客户提供专业的咨询和代办服务，让您的企业顺利获得所需的资质和许可。

我们期待与您携手合作，共创美好未来！

一、房地产开发企业资质有效期

根据山东省住房和城乡建设厅《关于申请核定房地产开发企业二级资质有关事宜的公告》（公告〔2022〕1号）要求，自2021年7月1日至新的房地产开发企业资质管理规定实施之日期间，有效期满的房地产开发企业三级、四级、暂定资质证书，以及按照山东省住房和城乡建设厅《关于房地产开发企业资质办理有关问题的意见》（2021年10月21日印发）办理的临时二级资质证书

，有效期统一延长至2022年5月31日。

在有效期内的房地产开发企业三级、四级、暂定资质证书仍有效。

二、什么时候可以申报？

房地产开发企业资质有效期统一延长至2022年5月31日的，房地产开发企业应于有效期满前1个月内申请资质延续。房地产开发企业三级、四级、暂定资质有效期至2022年5月31日以后的，可于有效期满前1个月内申请二级资质延续，也可现在申请延续。

三、如何申报？

“房地产开发企业资质核定”

，选择“房地产开发企业二级资质延续”子项进行申报。申报成功后到市政务服务中心（北京路8号）三楼综合受理窗口进行现场核验原件。

四、需要哪些申报材料？

申报房地产开发企业二级资质延续需提交以下材料：

- 1.企业盖章的《房地产开发企业资质申报表》；
- 2.房地产开发企业资质等级证书；
- 3.职称证书（有职称的建筑、结构、财务、房地产及有关经济类的专业管理人员不少于5人，其中专职会计人员不少于2人；工程技术负责人具有相应专业中级以上职称，财务负责人具有相应专业初级以上职称）；申报时近1个月人员社会保险缴纳情况。

五、专业管理人员职称专业是否要求齐全？

无要求。

六、专业管理人员职称种类有哪些？

建筑专业为建筑学等专业职称；结构专业为土木工程、工民建、结构、建筑施工、建筑工程等专业职称；财务专业为会计等专业职称；房地产及有关经济专业为经济、房地产经济、建筑经济等专业职称；统计人员可为职称人员，也可为本企业自有无职称人员，不需要提供职称资格证书。

七、房地产开发企业二级资质延续是否有业绩要求？

新标准中对房地产开发企业二级资质延续无土地及业绩要求。

八、延续的房地产开发企业二级资质是否实行电子证照？

按照省住房和城乡建设厅《关于省级涉企行政许可全面实行电子证照的通知》要求，新核定的房地产开发企业二级资质实行电子证照。