

鄂州房屋鉴定机构 房屋鉴定标准 中政建研

产品名称	鄂州房屋鉴定机构 房屋鉴定标准 中政建研
公司名称	中政建研（武汉）工程技术研究院
价格	10.00/平方米
规格参数	价格:面议 日期:2023年 特点:可提供解决方案
公司地址	湖北省武汉市硚口区古田二路汇丰企业总部3栋A座
联系电话	18627140370

产品详情

在鄂州，房屋的安全和质量是民众关心的重点。为了确保房屋结构的稳定性和安全性，中政建研作为鄂州的房屋鉴定机构，正在发挥着关键的作用。本文将通过一则具体的房屋可靠性鉴定案例，介绍中政建研在保障市民生活质量方面的贡献。

近期，中政建研接受委托，对位于鄂州的一座三层砖混结构的房屋进行房屋可靠性鉴定。该房屋平面呈矩形布置，总长度约为18.95米，总宽度约为16.0米，总高度为9.9米。每一层的层高均为3.3米，墙体采用烧结普通砖和混合砂浆砌筑，楼盖和屋盖均采用现浇板。

按照《民用房屋可靠性鉴定标准》（GB 50292-2015）的相关规定，中政建研的专家团队对该房屋的地基基础、上部承重结构和围护系统进行了全面的检查和测试。根据各项指标和数据，房屋可靠性鉴定出该房屋的安全性等级为“Asu级”。

“Asu级”意味着该房屋的安全性略低于国家现行房屋鉴定标准的安全性要求，但尚不明显影响整体承载。中政建研的学者们指出，这个等级的房屋在正常使用条件下，不会立即危及到居住者的生命安全，但已经存在一定的安全隐患，需要进一步的监测和维护。

对于这样的鉴定结果，中政建研的专家建议，该房屋应加强日常维护和定期检查。例如，定期检查墙体是否有裂缝、变形等现象，以及地基是否有沉降等问题。此外，对于楼盖和屋盖的现浇板也应进行结构安全性的鉴定，确保其承载能力符合房屋鉴定标准。

中政建研作为鄂州的房屋鉴定机构，始终致力于保障市民的居住安全，提高生活质量。对于鉴定出的安全隐患，中政建研将及时向委托人提出建议，确保房屋使用者的生命财产安全。