

# 北京国寿金融中心物业租赁部-欢迎您！

产品名称	北京国寿金融中心物业租赁部-欢迎您！
公司名称	北京泓杉行科技有限公司
价格	9.00/平方米
规格参数	品牌:泓杉行 业务范围:写字楼、产业园、商务中心推广 租赁 服务范围:北京市
公司地址	北京市海淀区温泉镇温泉路84号临10号1064
联系电话	010-53354000 13520637794

## 产品详情

国寿金融中心租赁部

- 1.项目名称：国寿金融中心
- 2.项目位置：朝阳区针织路23号楼
- 3.招租面积：100m<sup>2</sup>至3000m<sup>2</sup>
- 4.项目类型：平层/整栋
- 5.出租价格：9至11元/m<sup>2</sup>/天
- 6.签约年限：2年起签，长可签5年
- 7.付款方式：押三付三/押二付六/押一年付

国寿金融中心（租赁中心：010-53354000）位于朝阳区针织路23号楼，项目是由国寿投资控股有限公司、中国人寿资产管理有限公司和远洋集团控股有限公司联合开发，由世界一流建筑师事务所SOM、北京市建筑设计研究院有限公司联合设计，并由中建一局集团建设发展有限公司承建。占地7840平方米，总建筑面积16.2万平方，建筑高度188.95米，楼体共44层高，具有39层高悬挑全维度鉴赏CBD花园。目前，大厦设计有低温送风空调系统、垃圾收集系统、双层呼吸式幕墙、高速电梯、智慧建筑运营管理平台等高舒适性配置，对空气品质保证、节能运行以及便捷服务提供了保障。高性能外层玻璃和透明内层玻璃提供极高的能源效益，能有效降低办公空间内的热辐射强度。写字楼塔楼的双幕墙采用可降低辐射的高性能外层玻璃和透明内层玻璃，提供了极高的能源效益，降低了整座楼宇办公空间内的热辐射强度。其空心墙内的水平向自动遮阳装置在白天提供遮阳，并能有效减少眩光—无需遮阳时可收回，提供从地板到天花板的全方位室外全景。内循环通风双层玻璃幕墙与保温板实墙和开启扇相结合，提供良好的保温节能性能，同时满足北京的自然通风要求。项目在成立之初把“具性价比、受市场欢迎、早入市”作为开

发理念，以“确保成为核心入市项目，争取成为入市项目”作为经营目标，努力打造国际一流品质大厦和中国人寿不动产的示范项目，并以实用、舒适、运营经济的宗旨贯穿始终。项目坐落于北京市朝阳区针织路，国贸中心东200米。西北为建设的CCTV大厦，南侧正对在建的BTV，北靠万达广场、阳光100，东临金地国际花园等知名房地产项目，与周边各大知名项目共同形成了一个优越的国际化、现代化商务区。项目通过改善建筑环境推动人体健康及长寿的前瞻性投入。