

沧州市商品自建房屋楼板承重检测标准资质鉴定报告

产品名称	沧州市商品自建房屋楼板承重检测标准资质鉴定报告
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司推广部
价格	5.00/平方米
规格参数	房屋新闻:住建房屋鉴定中心 检测项目:房屋安全检测 检测时间:3-5个工作日
公司地址	深圳市龙岗区园山街道保安社区龙岗大道(横岗段)6283号三栋厂房101
联系电话	13715207412 13715207412

产品详情

沧州市商品自建房屋楼板承重检测标准资质鉴定报告

房屋损坏检测鉴定：

经分析造成该房屋损坏的原因如下：

1) 结构承重构件未经良好保养腐朽严重；

加刷防腐较短，在木材未充分干燥时便在表层包裹纱布及刷漆，不利于木材通风、晾干，细菌容易滋生，

房屋危险性鉴定及建议

1组成部分(地基基础、上部承重结构)鉴定评级

地基基础：根据现场检测结果，房屋整体无明显倾斜趋势，未发现建筑物存在明显基础不均匀沉降

上部承重结构：根据现场检测结果，木梁、木柱普遍存在不同程度的腐朽(个别木结构)除房

外(围护结构)2004年墙体、512窗等外观现状基本完好，屋面防水层基本完好。依据《危险房屋鉴定标准

2房屋危险性鉴定

地基基础为C级(个别危险点)结构，上部承重结构为D级(整体危险)结构，围护结构为C级(个别危险点)

3建议

房屋为D级房屋，整体出现险情，构成整幢危房，建议拆除重建。

房屋安全质量检测鉴定的常见形式：

现场检测工作是知道检测高风险的工作，现场检测工作与鉴定工作是密切相关的。现场检测人员知

1、房屋安全性鉴定检测

