

上海利園LeeGarden（大业主）招租中心/租金/出租

产品名称	上海利園LeeGarden（大业主）招租中心/租金/出租
公司名称	上海嫻宥房地产有限公司租赁部
价格	8.00/m/天
规格参数	
公司地址	上海市
联系电话	021-51250158 15000147291

产品详情

上海利園LeeGarden

上海利園LeeGarden

上海利園原名世纪盛荟广场，项目由香港zhiming房产开发商希慎集团Hysan以35亿元价格收购并改造升级。项目可租赁面积约为68348平米，经过精心设计和改造后，注入了希慎的品牌特色：智能社区、交通连接，新旧交融、中式传统、保留地道特色。上海利園将成为静安区一颗璀璨的明珠，引领市场潮流和品质生活。建筑设计融合了东西方文化元素，外观现代简约，内部空间宽敞明亮。

上海利園地处静安区南京西路核心板块，地铁13号线自然博物馆站步行仅需1分钟，步行5-8分钟即可接驳地铁1、2、12#线,交通极为便利。车行1分钟即达南北高架入口，内环高架、延安路高架、北横通道直达各大核心商务区。项目毗邻兴业太古汇，附近有香港兴业中心、博华广场、仲益大厦、张园、恒基688广场、凯德星贸中心等写字楼。周边商业围绕，地理位置突出，商务氛围好，生活配套齐全。

上海利園大厦简介

上海利園大厦每层并配备母婴室、行政洗手间、无障碍洗手间及茶水间，女卫配置储物柜、化妆镜，视

野开阔，畅享苏州河wudi河景及静安雕塑公园。闸机系统配人脸识别，安全高效便捷，坐拥约2万平米优质商业配套。大堂挑高约7.2米，标准层高4米，净高2.7米，单层面积在2270-2350平米之间，整层得房率最高可达约79%，充分满足各种企业的办公需求。办公空间搭配优雅的金属吸音吊顶和人脸识别闸机系统，展现出尊贵气息。10cm架空地板使得电缆线路整洁有序，为员工营造舒适的办公环境。

上海利園大厦参数

项目地址：上海市静安区新闻路668号

开发商：希慎集团Hysan

物业公司：CBRE（世邦魏理仕）

竣工时间：2022年Q3

楼层总高：27层（名义楼层）

总建筑面积：86500平米

商业面积：18000平米

办公面积：约50000平米

标准层面积：1600-2200平米

整层得房率：约77-80%

大堂挑高：7.20米

标准层高：4米，净高2.7米

交付标准：标准交付（金属吸音吊顶、乳胶漆墙面、100mm架空地板）

电 梯：低区、中区、高区各3部，服务电梯2部

空

调：意大利Climaveneta品牌,风机盘管、紫外线消毒及Merv13空气过滤系统，新风量30立方/小时/人

空调开放时间：周一至周五8:00-19:00，周六8:00-13:00

网 络：电信、联通、移动

楼板承重：4.00千牛/平米

电力供应：双回路供电，139伏安/平米

车 位：373个

车位租金：2000元/个/月

租 金：6.00-8.80元/平米/天

物 业 费：41.00元/平米/月

上海利園大厦实景照片