

# 上海《中航材大厦》招商

产品名称	上海《中航材大厦》招商
公司名称	上海千人物业有限公司
价格	1.50/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	13801744441 13801744441

## 产品详情

上海《中航材大厦》位于中国（上海）自由贸易试验区（外高桥保税区片区）美盛路55号，园区总建筑面积14395.49平方米。

中航材大厦位于浦东外高桥保税区内（美盛路55号），其主楼8层，东西裙楼各3层，建筑面积14395平方米。地理位置交通非常便捷，紧邻地铁六号线航津路站、浦东中环线五洲大道，驱车由杨高北路可直达。距北上海商业中心五角场15分钟车程，距浦东机场、虹桥机场仅需35分钟车程。

中航材大厦是集商务办公、企业注册、仓储加工为一体的综合大厦，是成功企业信赖和理想的选择地。我们除提供设备齐全的商务办公设施和周到便捷的物业服务，还精细设计了商务茶吧、小商品部及商务中心及配套服务。我们竭诚为来自各地的企业和客人营造便捷、周到的商务办公环境。

### 一、招租基本情况

#### 1.创意办公、厂房、仓库

1号楼创意办公：共3层，建筑面积为5255.14平方米，承重1.5吨/平方米；

5号楼独栋仓库：共1层，建筑面积为1734.58平方米，承重1.0吨/平方米。

#### 2.综合楼（办公楼）

2号楼为综合楼，共8层，总建筑面积为7366.51平方米。

#### 3.主要设施设备及装修标准

### 二、租赁期限及交租方式

租赁期两年起，承租期间未经书面同意不得进行转租；预交制，付三押三（含）以上方式。

### 三、招租方式：40平方米起租

仓库整租：5号楼独栋仓库1734.58平方米整体租赁不分租；物业管理（含配备法定人员、设施设备管理、维保和年检、安全责任）。

1号楼创意办公、2号楼综合楼：40平方米起租，室内全部精装修交付，可拎包入驻办公。

综合楼（办公楼）

四、租金标准：本次招租的厂房、仓库的底价为1.55元/平方米/天，以承租人的报价为准；综合楼办公室的为1.6-2.3元/平方米/天，以承租人的报价为准；物业管理费6元/平方米/月。

### 五、办公室、厂房、仓库租赁保证金

面谈。

### 六、现场踏看

1.仓库地址：中国（上海）自由贸易试验区美盛路55号