

## 百佳通——楼盘参数

产品名称	百佳通——楼盘参数
公司名称	上海千人物业有限公司
价格	6.30/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	13801744441 13801744441

## 产品详情

张江百佳通！花园式独栋总部园区！

园区概览高楼（1-4#）：约11,000-15,000平方米/栋独栋（5-33#）：约1,800-2,600平方米/栋高楼简介1号-4号楼基本信息

竣工时间：2018年8月每栋建筑面积：1号楼12,412平方米；2号楼11,871平方米；3号楼13,894平方米；4号楼12,563平方米；

建筑层数：地上11层标准层面积：约1,200平方米层高：1&4号楼：1F4.8米；2-10/F 4.2米；11/F:4.0米；

2&3号楼：1F4.8米；2-4/F 4.5米；5-10/F4.2米；11/F:4.0米电梯：富士达, 3部客梯, 1部货梯车位配置：每150平方米配一个车位交付标准：空调系统租户自行安装分体式空调电力配置：100W/m<sup>2</sup>，可扩容楼板承重：首层350公斤/平方米；2-11层200公斤/平方米

煤气管道：具备

独栋简介

独栋基本信息每栋建筑面积：1,800-2,600平方米不等建筑层数：地上5层，地下1层标准层面积：约300-400平方米层高：1F4.5米；2-5F3.9米电梯：富士达品牌, 1客梯/货梯车位配置：每150平方米配一个车位

面积：独栋1800-2600m<sup>2</sup>，大独栋12000m<sup>2</sup>可分割

租金：高层6.3元/平米/天；独栋6.5元/平米/天

物业费：小独栋12元/平米/月；大独栋19元/平米/月

园区鸟瞰实景

## 园区配套

美食城1800m<sup>2</sup>每天提供超过30种的不同风味餐饮满足不同人群的口味需求2个独立包厢，可用于公司聚餐及商务接待

罗森便利店、咖啡烘培