

## 品域·生佳——园区首页

|      |                         |
|------|-------------------------|
| 产品名称 | 品域·生佳——园区首页             |
| 公司名称 | 上海千人物业有限公司              |
| 价格   | 4.80/平方米                |
| 规格参数 |                         |
| 公司地址 | 上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号    |
| 联系电话 | 13801744441 13801744441 |

## 产品详情

### 项目简介

品域·生佳位于上海市张江高科技园区内生物医药聚集的产业区，园区的主入口临蔡伦路255号，次入口在法拉第路258号，项目周边生物医药产业集聚度高，具备发展生物医药产业的物理条件，项目改造后将聚焦于中试实验研发生物医药企业办公等业态。

### 园区参数

名称：品域生佳（原“佳宝实业”）地址：上海市浦东新区蔡伦路255号用地面积：32,831平米总建筑面积：29,626.56平米出租面积：分割小面积，平层1000-2000m<sup>2</sup>，独栋约2700/3300/5800/6800m<sup>2</sup>报价：4.8元/平米/天物业费：18元/平米/月电量：可达150w/平米以上，可扩容承重：首层500kg/m<sup>2</sup>；其他楼层200kg/m<sup>2</sup>容积率：0.907绿化率：20%停车位：157个含货车车位2个交房标准：毛坯交付交通：13号线张江路站1.3km，2号线广兰路站1.9km园区定位：生物医药产业园项目优势：人车分流、墙院水墅设计理念园区电力：5,000KVA建筑幢数：6幢