

深圳市华联城市中心-甲级写字楼出售-特价4万3起面积300平米起售

产品名称	深圳市华联城市中心-甲级写字楼出售-特价4万3起面积300平米起售
公司名称	深圳乐轩商业管理有限公司
价格	43000.00/平方米
规格参数	
公司地址	广东省深圳市
联系电话	15112265215

产品详情

深圳市华联城市中心-甲级写字楼出售-特价4万3起面积300平米起售

【华联城市中心】

南山南油全新一手写字楼，全球盛大租售

【写字楼出售信息】：

出售面积：300-5.9万平米

出售价格：4.3万/m²起

交付时间：现楼

【写字楼租赁信息】：

租赁面积：189-2179m²

出租价格：105元/m²起

交付标准：毛坯、精装

南山前海核心区，双主干道首排，

建面约30万m²总部超体大城，

前、后海黄金走廊首排名片，

9号线荔林站地铁口现楼，
首批政企联合招商园区，
深圳投资推广重点园区，
产品多样化，300m²-6万m²均有，满足客户各种需求，
开发商一手租售无中介费，欢迎来电咨询、预约看房。

华联城市中心写字楼出售详细信息：

【T1座参数-整栋销售】

整栋独立占地，尊享纯粹总部

可售面积：约59041m²

标准层面积：约2067-2193m²

高度/楼层：约143m，32层

大堂高度及面积：挑高约15m，建面约1300m²

层高：约4.4m

实用率：整层约78%

空调：特灵冰蓄冷中央空调

电梯：日立电梯

客梯11部(低区3部,中区4部,高区4部)

转换梯2部，货梯1部

管理费：约30元/平/月（含空调费）

【T3座参数-分散起售】

可售面积：约2.4万m²

产权单位：每层12个

产权面积段：约95-181m²

高度/楼层：约129m，30层

标准层面积：约1409-1466m²

层高：约4.2m

实用率：整层约75%

空调：日立VRV，24小时独立控制

电梯：日立电梯

管理费：约22元/m²/月（不含空调费）

华联城市中心优越的区位：

1、【双区门户 世界焦点】

南山，科技创新与营商环境强区，粤港澳大湾区、社会主义先行示范区双重战略加持，将建成创新型滨海中心城区，成为对话世界的双区门户2、【四维交通 全球通达】

南山大道与东滨路双主干道纵横交汇，9号线地铁口物业，紧临地铁11号线&12号线，30分钟内通达宝安国际机场、深圳湾口岸、蛇口国际邮轮母港，海、陆、空、轨四维立体交通，全球商务快速并轨/链接

3、【大道首排 总部坐标】

南山大道首排唯一在售+独立红线占地+现楼现证企业封面，专属整栋权益，享受更多空间自主权，293个办公产权单位，整栋资产灵活掌控，缔造不落幕的总部坐标！

华联城市中心，9号线地铁旁，南山核心地段，全新一手写字楼出售，开发商一手出售无中介费，欢迎来电咨询！