

# 上海青浦区联美首位SHOWAY出售-联美首位SHOWAY招商首页

产品名称	上海青浦区联美首位SHOWAY出售-联美首位SHOWAY招商首页
公司名称	百楼通信息服务（上海）有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	上海市闵行区申虹路666弄虹桥正荣中心1号207室
联系电话	021-64398555 18018699770

## 产品详情

【虹桥商务区商办整栋出售】

【联美首位SHOWAY】全新项目

140万方/5A甲级/四轨上盖/创新街区/剧院群

【上海新地标】【现房】【标准交付】

1. 开发商：联美集团

2. 轨道交通：四轨交汇/地铁上盖

2号线/17号线/13号线（建设中）/25号线（待建）

3. 停车费：500元/月，车位约8000个

4. 物业费：35元/平/月（含空调能源费）

地铁上盖 | 5A甲级 | 得房率近74% | 配套齐全

目前已入驻企业：波司登/TCL/中铁/万豪等

D3幢【出售信息】：（整层/整栋出售）

1、整幢面积：15332.73平

- 2、标准层：1569.2平（6本产证）
- 3、层高：4.2米（净高约3米）
- 4、总高：共12层（实际楼层11层）
- 5、交付时间：现房
- 6、交付标准：标准交付（金属吊顶、架空地板）
- 7、整栋均价：6.5万/平，总价10亿

-----

**B2幢【出售信息】：（整层/整栋出售）**

- 1、整幢面积：约8968.95平
- 2、标准层：约1200平（7本产证）
- 3、层高：4.5米（可局部隔断）
- 4、总高：共9层（实际楼层8层）
- 5、交付时间：2023年三季度
- 6、交付标准：局部装修
- 7、整栋均价：6.5万/平，总价约5.8亿

-----

**B3幢【出售信息】：（整层/整栋出售）**

- 1、整幢面积：约7746.93平
- 2、标准层：约1200平（5本产证）
- 3、层高：4.5米（可局部隔断）
- 4、总高：共9层（实际楼层8层）
- 5、交付时间：2023年三季度
- 6、交付标准：局部装修
- 7、整栋均价：6.5万/平，总价5亿

-----

**B7幢【出售信息】：（整层/整栋出售）**

- 1、整幢面积：约8665.21平
- 2、标准层：约1200平（6本产证）
- 3、层高：4.5米（可局部隔断）
- 4、总高：共9层（实际楼层8层）
- 5、交付时间：2023年三季度
- 6、交付标准：局部装修
- 7、整栋均价：6.5万/平，总价5.5亿

推荐理由：

上海新地标：140万方文化商业融合平台

guojiaji战略规划：虹桥商务区核心地段，国家会展中心西侧

优质资产：现房/铝合金扣板吊顶/标准交付

dingji商务配套：四轨上盖、机场高铁环伺，交通便利；酒店，商场，创新街区，企业会所，长租公寓一应俱全。

户型方正、近无柱空间，D地块得房率接近74%，B地块得房率约70%

【D3栋大堂】

【电梯厅】

【D3栋装修样板房】

D3交付标准：铝合金吊顶，架空地板，墙体刷白

在售D3位置及户型图：

【B2/B7栋位置及户型图】

【B3栋户型图】

