

# 佛山市房屋住房安全鉴定公司 检测房屋承载力

产品名称	佛山市房屋住房安全鉴定公司 检测房屋承载力
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司-承重安全检测鉴定
价格	10.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区航城街道九围社区九围第二工业区21号新艺园区商业楼第二栋104
联系电话	13714441991 13714441991

## 产品详情

广东省房屋安全检测鉴定中心，佛山市房屋结构安全检测鉴定单位。

很多人怀疑自己房屋就是危房但是却不知道危房如何鉴定的，该怎么测量对房屋鉴定，现在就给大家说说房屋鉴定的方法，让大家都能有一个安心的住房温暖的家。

危房根据字面意思大家都知道那就是危险不能居住的房屋，为危房的危险就在于它的支撑构件严重损坏，已经属于危险构件了，而房屋随时都有丧失结构稳定性和承载的能力，会使得房屋坍塌，造成安全问题。

而房屋鉴定还分为轻、重、缓、急，安排修建计划，下面就对房屋鉴定的标准做一个了解吧。

- 1、房屋达到设计使用年限，仍需继续使用的，应当在达到设计使用年限当年委托进行房屋结构安全鉴定，此后每五年至少进行一次房屋结构安全鉴定；
- 2、房屋出现危及使用安全迹象的；
- 3、改变房屋使用性质，可能危及使用安全的；
- 4、房屋遭受灾害事故后出现异常，仍需继续使用的；
- 5、其他依法应当进行鉴定的。

### 房屋安全鉴定中梁、板鉴定检测

- 1、单梁、连续梁跨中部位，底面产生横断裂缝，其一侧向上延伸达梁高的2/3以上；或其上面产生多条明显的水平裂缝，上边缘保护层剥落，下面伴有竖向裂缝；

或连续梁在支座附近产生明显的竖向裂缝；  
或在支座与集中荷载部位之间产生明显的水平裂缝或斜裂缝。

- 2、框架梁在固定端产生明显的竖向裂缝或斜裂缝，或产生交叉裂缝。
- 3、简支梁、连续梁端部产生明显的斜裂缝，挑梁根部产生明显的竖向裂缝或斜裂缝。
- 4、捣制板上面周边产生裂缝，或下面产生交叉裂缝。
- 5、预制板下面产生明显的竖向裂缝。
- 6、各种梁、板产生超过跨度 $1/150$ 的挠度，且受拉区的裂缝宽度大于 $1\text{mm}$ 。
- 7、各类板保护层剥落，半数以上主筋外露，严重锈蚀，截面减少。
- 8、预应力预制板产生竖向通裂缝；或端头混凝土松散露筋，其长度达主筋的 $100$ 以上的。

砖混结构房屋安全检测的内容有哪些？

砖混结构的房屋一般属于比较老式结构的房屋，通常是民用房居多。建设了好几十年的砖混房子或多或少都存在一些安全隐患。而且这些老房子大多没有图纸，年久失修需要进行房屋安全检测并为后续改造设计提供依据。

砖混结构房屋安全检测的具体工作内容如下：

- 1、房屋建筑、结构概况调查和图纸测绘；
- 2、房屋建筑、结构平面测绘；
- 3、房屋使用情况调查；
- 4、房屋结构状况现场检测；
- 5、房屋主体结构材料强度测试；
- 6、房屋变形测量；
- 7、分析房屋的安全性承载力情况；
- 8、出具房屋安全性检测报告书。