

个人住房贷K是否需要担B人

产品名称	个人住房贷K是否需要担B人
公司名称	北京中融汇通担保有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	北京市海淀区中关村南大街
联系电话	010-51581621-805 15001398837

产品详情

个人住房贷k是否需要担b人

[提要]

个人住房贷k是否需要担b人，是银行根据贷k人的资信条件，对照审批大纲进行审批，如果贷k人本身的条件不足时，才会要求提供担b人的...

个人住房贷k是否需要担b人?

网友提问：

我在外地工作，今年想在老家买套房子结婚，房子去年就订好了，首付已经付清了，其余的去银行办理按揭贷k手续的时候，银行的工作人员说让我提供一个在本地工作的，切是企事业单位的工作人员做担b，我问遍了身体的亲戚朋友，要么是已经有贷k了，不能做担b人，要么是已经做其他人的担b人了，要么就是人家也打算贷k不愿意做担b人的。让我一时有些不知所措了。个人住房贷k不是已经等于把房子抵押给银行了吗?为什么还要担b人?除了企事业单位的工作人员，还有什么人能做担b的?求相关人事指教。

中顾法律网律师解答：

个人住房贷k是否需要担b人，是银行根据贷k人的资信条件，对照审批大纲进行审批，如果贷k人本身的条件不足时，才会要求提供担b人的。担b人一般要求连带担b。也就是说，要贷k人无法偿还贷k的情况下，担b人必须履行担b责任，偿还本息。

对于银行来说，在房地产行情变动趋势未明的情况下，抵押品本身并非充分的还款保证。说到底，银行是要钱不要房的。

一般来说，除了企事业单位工作人员以外，医生、教师或知名大型上市公司、外资企业的中高层管理人员、正式员工有良好的信用记录也可以，但说到底要银行认可，楼主可以将拟担b人有关信息提供给银行，让信贷人员先作一个初步的判断，再提交资料和办理担b手续。

中融汇通是家专业从事北京抵押贷k、银行抵押贷k、个人和企业融资贷k、投资理财的北京担b公司，在业界享有良好的声誉！24小时批贷！“专业融资、卓越理财”中融汇通融资汇智，助您通达！
贷k热线：400-000-9740 公司网址：<http://www.zhongronghuitong.com/>

电话 150-0139-8837

qq：9047069==422