

西大望路合生汇写字楼欢迎您

产品名称	西大望路合生汇写字楼欢迎您
公司名称	华众致和（北京）文化发展有限公司
价格	8.00/m/天
规格参数	
公司地址	北京市通州区水仙西路99号2层01-22531
联系电话	010-53672111 18301318706

产品详情

【项目名称】合生汇写字楼

【项目位置】西大望路甲21号

【开盘时间】2017年

【项目类型】甲级写字楼

【总楼层】1-8层，共8层

【挑高】一层2.9米 二层2.8米

【单层面积】6800m²

【出租面积】150m²-3674m²

【租赁价格】7-8元.全含可谈

【使用率】70%

【付款方式】押三付三

【签约年限】两年起签

【能源费用】水费10/吨，电费1.35/度

【车位】1800元/月。10元/小时，临停每15分钟2.5元

【开发商】合生创展集团有限公司

【入驻代表企业】入驻企业盈信世嘉、同盛实业、诺誓集团、易启行网络、普信财富、汉雅星空、博福在线、中瑞玖恒。

合生汇紧邻国贸、华贸两大商圈，位于CBD东区金角之上，广渠路和西大望路两大交通主动脉交汇之处，与地铁7号线、14号线直接连通。项目商业面积近20万平方米，定位于集购物、餐饮、娱乐、休闲、儿童体验业态于一体的精致生活体验式购物中心。尽管坐拥多处中高档商圈，但从大郊亭到九龙山一段此前一度被称为东四环商业死地之一，如今随着交通的便利化和市场的成熟，如何发挥地缘优势、增强与周边消费者生活性消费的高强度连接、如何与两端相近项目打出优势和差异化，成为朝阳合生汇的设计关键点。

合生汇【交通配套】合生汇距离地铁7号线、14号线九龙山站0米。公交附近有11路、23路、312路、669路、54路、专5路、专87路、30路、35路、486路、513路、605路、973路、985路、高铁专线3路、快速直达专线100路、夜25路、夜7路/快速直达专线116路、快速直达专线149路、快速直达专线162路、快速直达专线192路、快速直达专线85路、夜29路等多条公交线路汇聚于此，轨迹遍布城市各个角落。

合生汇的目标是创造一个理想的、灵活的零售空间，为东四环的中高端住宅集群提供完善的体验式生活服务：地铁7号线与14号线相交的九龙山地铁站出口无缝链接到项目流线中，周边多个公交站点高效公交枢纽系统形成，彻底打通交通瓶颈实现优化；多个不同形态尺度的入口广场、绿化广场、步行街和屋顶花园作为城市节点，创造了大量不同个性的城市公共空间，触发周边居民的社交与互动；购物中心室内空间划分为多个不同个性的零售空间，每一个空间环境围绕各自的主题，为品牌和商品提供的展示条件和形象风格，吸引着相应的消费群体；100mx50m的椭圆形玻璃穹顶覆盖在屋顶之上，自然光线照亮的商场流线将多个中庭和冬日花园连接起来；五层近5000平方米的超大空中共享空间，冬季花园与主题中庭制造了互动空间，并允许更多的可能性和灵活性，以适应未来的生活方式。北京朝阳合生汇的设计理念，是使之成为具有中国文化的象征意义及首都具有重要国际化意义的购物场所。建筑理念源自二元因素的交叉：过去与未来，城市与自然，白昼与夜晚，内部与外部，沉静与动态，宏大与微小，个体与融合。整个建筑被动态纹样的外墙包裹，点缀以渐变的灯光出口，作为一面广阔的媒介，使人联想到中国古代雕窗。这种纹样的动态表达，得益于八种类型的面板纹样的组织拼接及自然过渡。整个建筑单体成为传统雕窗的现代化身，内部多层结构的中庭和冬日花园则体现了文化体验的内在精神。